Продажа - Дом - Marbella

650.000€











Ref.-ID: MIBGR5493922 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,356 EUR / год **ИБИ: 672 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **3** **3** **104 m2** **135 m2**

Семейный таунхаус у моря в Elviria, Marbella East Прекрасно отремонтированный таунхаус в прибрежной зоне Elviria, Marbella East, предлагающий исключительное сочетание приморского образа жизни, семейной атмосферы, отличных школ, повседневной инфраструктуры и удобного доступа к Marbella. Расположенный на Calle de Andasol в границах сложившегося закрытого жилого сообщества, объект обеспечивает спокойную обстановку, находясь при этом в непосредственной близости от побережья Средиземного моря и многочисленных удобств, которые делают эту часть Marbella East особенно популярной среди семей и иностранных резидентов. Местоположение является одним из главных преимуществ этого объекта. Песчаные пляжи Elviria и Marbella East находятся в нескольких минутах ходьбы, предлагая выбор пляжных ресторанов и chiringuitos. Супермаркеты, аптека, медицинские службы, кафе и другие объекты повседневного спроса также расположены неподалеку, что позволяет решать многие бытовые задачи без необходимости длительных поездок на автомобиле. Для семей этот район особенно привлекателен благодаря своему сложившемуся жилому характеру и доступу к ряду авторитетных испанских, двуязычных и международных школ. Рядом находится English International College, а Colegio Alborán в Ricmar и Attendis Las Chapas также расположены в пределах легкой досягаемости. До German School в La Mairena можно легко добраться с побережья, при этом школа предоставляет транспорт для учеников. Жилой комплекс спроектирован для спокойной семейной жизни: здесь есть ухоженные ландшафтные сады, большой общий бассейн, детские игровые площадки и общие открытые пространства, где юные жители могут встречаться и играть на закрытой территории. Парковка для резидентов предусмотрена внутри охраняемого комплекса. Дом был тщательно отремонтирован нынешними владельцами. Входная зона была перепланирована для создания функциональной частной прихожей с местом для верхней одежды и обуви, а также прекрасно оборудованной гостевой уборной. Светлая основная жилая зона с высококачественным керамогранитным полом выходит прямо на частное патио первого этажа. Патио, отделанное керамогранитной плиткой «под дерево», украшенное взрослыми растениями для приватности и оснащенное автоматическим электрическим выдвижным тентом, представляет собой привлекательное продолжение жилого пространства на открытом воздухе для обедов, приема гостей или отдыха. Полностью оборудованная кухня отличается современными столярными изделиями, вместительными системами хранения, бытовой техникой Bosch и индукционной варочной панелью. Под лестницей предусмотрено полезное дополнительное место для хранения, а также выделенная хозяйственная зона. Для комфорта в любое время года в доме установлена экологичная пеллетная печь и индивидуальные блоки кондиционирования воздуха (тепло/холод) в основных комнатах. На втором этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. Главная спальня располагает вместительными встроенными шкафами, современной ванной комнатой с душевой кабиной с нескользящим покрытием и прямым выходом на частную верхнюю террасу с видом на садовое патио. Вторая спальня имеет французский балкон (Juliet balcony), а третья спальня оснащена большими раздвижными окнами во всю стену, обеспечивающими отличное естественное освещение. Дополнительные характеристики включают встроенные москитные сетки, защитные жалюзи и решетки на отдельных окнах и дверях патио. Частное открытое пространство дополняется зрелыми садами и бассейном комплекса, создавая идеальный баланс между наличием собственной террасы и использованием общих удобств. Расположение также крайне привлекательно для любителей гольфа. Santa María Golf & Country Club в Elviria и Santa Clara Golf Marbella находятся совсем рядом, а по всему району рассредоточены и другие престижные гольф-поля. Редкая возможность стать владельцем великолепно отремонтированного прибрежного таунхауса в Elviria, Marbella East, предлагающего идеальный баланс семейной жизни, морского стиля и круглогодичного отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Перепродажа