Продажа - Апартамент - Fuengirola

370.000€











Ref.-ID: MIBGR5494009 **Fuengirola** **Апартамент**

ИБИ: 207 EUR / год

2 **2** **112 m2**

Откройте для себя эти великолепные апартаменты, расположенные в Fuengirola, всего в 30 метрах от моря. Эти уютные апартаменты на второй линии пляжа идеально подходят для тех, кто хочет наслаждаться солнцем и океаном, не жертвуя городским комфортом. При общей площади 112 m² (79 m² жилой площади), объект располагает двумя спальнями с двуспальными кроватями — идеальными для отдыха после дня, полного пляжных развлечений — и двумя ванными комнатами, обеспечивающими приватность и удобство как для вас, так и для ваших гостей. В качестве дополнительного бонуса в стоимость включены парковочное место и кладовое помещение. Недвижимость находится в отличном состоянии благодаря бережному уходу; вы можете заселиться немедленно, не обременяя себя заботами. Район окружен деревьями, которые привносят освежающий штрих в городской пейзаж, и предлагает удобную транспортную доступность благодаря близлежащим автобусным остановкам, а также близость к торговым центрам, где можно найти все необходимое для повседневной жизни. Без сомнения, этот объект представляет собой отличную возможность — будь то для постоянного проживания или в качестве инвестиции в курортную недвижимость. Привилегированное расположение позволяет жить рядом с коммерческим центром и в то же время наслаждаться спокойствием после дня, проведенного на прекрасных местных пляжах. Указанная цена не включает налоги и дополнительные расходы. Применяется налог на передачу прав собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным сборам (прибл. 0.3%–0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (прибл. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составят: ITP: □27,300 Нотариальные сборы: от □1,170 (0.3%) до □1,950 (0.5%) Регистрационные сборы: от □390 (0.1%) до □1,170 (0.3%) Покупка этой недвижимости не влечет за собой комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции