Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

299.000€

Ref.-ID: MIBGR5495056 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,452 EUR / год **ИБИ: 256 EUR / год** **Мусор: 75 EUR / год** **2** **1** **75 m2**

Очаровательные апартаменты с 2 спальнями в сообществе в стиле Pueblo Эти очаровательные апартаменты с 2 спальнями и 1 ванной комнатой расположены в тихом сообществе в стиле Pueblo, в окружении пышной зелени и прекрасно ухоженных общих садов. Благодаря расслабленной атмосфере, террасе, выходящей на южную сторону, и отличному расположению в пешей доступности от повседневной инфраструктуры и пляжа, объект обладает огромным потенциалом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Апартаменты включают уютную гостиную с прямым выходом на прекрасную крытую террасу, ориентированную на юг, которая представляет собой гостеприимное пространство на свежем воздухе для отдыха, обедов и наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Недвижимость полностью пригодна для проживания в ее нынешнем состоянии, все системы функционируют исправно. Тем не менее, некоторая модернизация и индивидуальный подход позволят новому владельцу превратить ее в особенно привлекательный средиземноморский дом. Резиденты могут пользоваться общим плавательным бассейном, окруженным зелеными садами, что дополняет спокойный традиционный характер комплекса. Одним из главных преимуществ объекта является его удобное расположение. Супермаркеты, кафе, бары, рестораны, аптека, ветеринарная клиника и стоматология находятся в пешей доступности. До пляжа также легко добраться пешком, а поблизости расположен популярный Max Beach для тех, кто ищет более оживленную прибрежную атмосферу. Для более традиционного испанского отдыха неподалеку находится пляжный chiringuito El Juncal, предлагающий возможность насладиться свежей рыбой и средиземноморской кухней у моря. Очаровательный объект недвижимости с атмосферой уютного сообщества, обилием зелени и отличным расположением рядом с инфраструктурой и побережьем — идеальный вариант для покупателей, ищущих дом, которым можно наслаждаться сразу, сохраняя при этом возможность обновить и персонализировать его со временем.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа