Продажа - Апартамент - Atalaya

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5495320 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,816 EUR / год **ИБИ: 1,450 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **3** **181 m2**

ЭЛЕГАНТНЫЙ ПРОСТОРНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПОЛЕМ ДЛЯ ГОЛЬФА Этот элегантный двухуровневый пентхаус расположен в эксклюзивном районе Аталая, в престижном месте рядом с полем для гольфа и всего в нескольких минутах от Гвадальмины, Сан-Педро-де-Алькантара и пляжей Коста-дель-Соль. Недвижимость также находится в непосредственной близости от всех видов услуг и удобств, включая международные школы, рестораны, супермаркеты и спортивные центры. Дом был тщательно отремонтирован и предлагает просторные интерьеры и экстерьеры, с удобной и сбалансированной планировкой. Он включает в себя три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня также включает в себя дополнительное пространство, которое можно использовать как гардеробную, кабинет или рабочее место. Просторная гостиная соединяется с отдельной кухней и уютными террасами на обоих этажах, создавая различные пространства для отдыха как внутри, так и снаружи круглый год. Терраса на верхнем этаже предлагает дополнительное пространство, в настоящее время используемое как тренажерный зал, а также приятный вид на благоустроенные сады и общие зоны. В стоимость входит парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и функциональность. Квартира расположена в ухоженном частном жилом комплексе с круглосуточной охраной, обширными садами, несколькими бассейнами и теннисным кортом, создавая спокойную и приятную атмосферу. Эта недвижимость особенно привлекательна для тех, кто ищет просторный, отремонтированный двухуровневый пентхаус с прекрасными открытыми пространствами, в престижном районе рядом с полем для гольфа и недалеко от Марбельи, Сан-Педро и всех удобств, необходимых для комфортного отдыха на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа