## Продажа - Дом - The Golden Mile

# 4.980.000€

**Ref.-ID: MIBGR5495341** **The Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год** **ИБИ: 2,149 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **5** **5** **317 m2** **586 m2**

Лучшее предложение: современная прибрежная вилла в престижном районе Casablanca, рядом с Marbella Centre Villa Sorolla — это впечатляющая современная вилла, расположенная всего в нескольких шагах от пляжа. Она сочетает в себе изысканный дизайн, высококачественные материалы и современные технологии в одной из самых востребованных локаций Marbella. Окна от пола до потолка, раздвижные стеклянные двери и стеклянные балюстрады наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь между внутренним и внешним жилым пространством. Вилла оснащена системой «умный дом», телевизором и аудиосистемой Bang & Olufsen, полами с подогревом и кондиционером. Дизайнерская кухня Bulthaup укомплектована полным набором бытовой техники Gaggenau. Недвижимость продается полностью меблированной и великолепно декорированной, предлагая мгновенное ощущение комфорта и утонченности. Тщательно продуманное освещение создает особенно уютную атмосферу в темное время суток, будь то отдых у частного бассейна или созерцание вечерних видов с террасы на крыше. Вилла распределена на три уровня плюс великолепная терраса на крыше. На основном этаже кухня открытой планировки, столовая и гостиная сосредоточены вокруг двустороннего газового камина и выходят прямо на террасу, в сад и к бассейну. На этом же уровне расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой и выходом в сад. Первый этаж включает две спальни с ванными комнатами, в том числе просторный основной люкс с выходом на террасу, ориентированную на юго-запад. Выше находится терраса на крыше — исключительная зона для отдыха на свежем воздухе с джакузи, барбекю, баром и меблированным уголком chill-out, откуда открываются виды на гору La Concha и частичный вид на Mediterranean. На нижнем уровне расположены полностью меблированная лаунж-зона и бар, которые также могут служить домашним кинотеатром, а также гостевой туалет, прачечная и техническое помещение. Две дополнительные комнаты с ванными комнатами обеспечивают гибкие возможности для размещения гостей, членов семьи, обустройства тренажерного зала или офиса. Превосходная возможность приобрести полностью меблированную виллу с высокими техническими характеристиками, предлагающую приватность, щедрые жилые пространства и исключительный образ жизни в непосредственной близости от пляжа и многочисленных достопримечательностей Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного