Продажа - Дом - The Golden Mile

4.980.000€

Ref.-ID: MIBGR5495341 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 2,149 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **5** **5** **317 m2** **586 m2**

Лучшее предложение: современная прибрежная вилла в престижном районе Casablanca, рядом с Marbella Centre Villa Sorolla — это впечатляющая современная вилла, расположенная всего в нескольких шагах от пляжа. Она сочетает в себе изысканный дизайн, высококачественные материалы и современные технологии в одной из самых востребованных локаций Marbella. Окна от пола до потолка, раздвижные стеклянные двери и стеклянные балюстрады наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь между внутренним и внешним жилым пространством. Вилла оснащена системой «умный дом», телевизором и аудиосистемой Bang & Olufsen, полами с подогревом и кондиционером. Дизайнерская кухня Bulthaup укомплектована полным набором бытовой техники Gaggenau. Недвижимость продается полностью меблированной и великолепно декорированной, предлагая мгновенное ощущение комфорта и утонченности. Тщательно продуманное освещение создает особенно уютную атмосферу в темное время суток, будь то отдых у частного бассейна или созерцание вечерних видов с террасы на крыше. Вилла распределена на три уровня плюс великолепная терраса на крыше. На основном этаже кухня открытой планировки, столовая и гостиная сосредоточены вокруг двустороннего газового камина и выходят прямо на террасу, в сад и к бассейну. На этом же уровне расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой и выходом в сад. Первый этаж включает две спальни с ванными комнатами, в том числе просторный основной люкс с выходом на террасу, ориентированную на юго-запад. Выше находится терраса на крыше — исключительная зона для отдыха на свежем воздухе с джакузи, барбекю, баром и меблированным уголком chill-out, откуда открываются виды на гору La Concha и частичный вид на Mediterranean. На нижнем уровне расположены полностью меблированная лаунж-зона и бар, которые также могут служить домашним кинотеатром, а также гостевой туалет, прачечная и техническое помещение. Две дополнительные комнаты с ванными комнатами обеспечивают гибкие возможности для размещения гостей, членов семьи, обустройства тренажерного зала или офиса. Превосходная возможность приобрести полностью меблированную виллу с высокими техническими характеристиками, предлагающую приватность, щедрые жилые пространства и исключительный образ жизни в непосредственной близости от пляжа и многочисленных достопримечательностей Marbella.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Солярий
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного