Продажа - Апартамент - Cancelada

560.000€

Ref.-ID: MIBGR5495407 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 2,976 EUR / год **ИБИ: 692 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **3** **2** **127 m2**

Просторные и великолепно меблированные 3-спальные угловые апартаменты с большой террасой и лицензией на аренду Откройте для себя эти исключительные 3-спальные угловые апартаменты на первом этаже, предлагающие больше пространства, комфорта и индивидуальности, чем типичные объекты в данном комплексе. Внутренняя площадь составляет около 92 m², что делает этот объект недвижимости особенно просторным. Планировка жилой зоны была пересмотрена и расширена, что позволило создать дополнительное пространство и заметно более просторную и комфортную гостиную и столовую, чем в стандартных апартаментах. Апартаменты полностью обставлены новой мебелью и декором, которые включены в запрашиваемую цену. Каждый элемент был тщательно отобран для создания стильного, современного и уютного дома, а это значит, что объект полностью готов к заселению и немедленному использованию. Просторная гостиная и столовая выходят прямо на большую крытую частную террасу площадью около 30 m², которая служит великолепным продолжением жилого пространства и предоставляет достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения прекрасными видами. В объекте три просторные спальни и две ванные комнаты. Все три спальни оснащены высококачественными кроватями с подъемным механизмом, обеспечивающими вместительное и практичное место для хранения под матрасами. В одной из ванных комнат также имеется окно, обеспечивающее естественное освещение и вентиляцию. Характеристики недвижимости 3 спальни 2 ванные комнаты Угловые апартаменты на первом этаже Внутренняя площадь около 92 m² Крытая частная терраса около 30 m² Расширенная и увеличенная жилая зона Прекрасные открытые виды Отличное естественное освещение Полностью оборудованная современная кухня Кондиционирование воздуха Встроенные шкафы Новая мебель и декор включены в цену Все кровати с большими встроенными нишами для хранения Место на подземной парковке Частная кладовая Лифт Профессиональная лицензия на краткосрочную аренду (Licencia de Alquiler de Corta Temporada) Готовность к проживанию — или немедленной сдаче в аренду Главным преимуществом данного объекта является наличие профессиональной лицензии на краткосрочную аренду (Licencia de Alquiler de Corta Temporada). В сочетании с новой мебелью, полностью укомплектованным интерьером и отличным состоянием, апартаменты сдаются «под ключ» и могут быть запущены в эксплуатацию немедленно, что делает их особенно привлекательными как для личного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Резиденты могут пользоваться превосходными общественными зонами, включая большой открытый бассейн, ландшафтные сады, тренажерный зал, открытые спортивные площадки и корты для петанка. Владельцы также имеют доступ в эксклюзивный Club House с дополнительными фитнес- и велнес-услугами, включая тренажерный зал, спа и сауну. Расположенный в Cancelada на New Golden Mile в Estepona, объект находится в непосредственной близости от поселка, пляжей, полей для гольфа, ресторанов, международных школ и повседневной инфраструктуры, при этом до Estepona и Marbella можно легко добраться. Объект «под ключ», сочетающий в себе щедрое жилое пространство, большую частную террасу, красивые виды, новую мебель и действующую лицензию на краткосрочную аренду. Высококачественная недвижимость, готовая к эксплуатации, с мгновенным арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода