Продажа - Апартамент - Estepona

535.000€











Ref.-ID: MIBGR5495803 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,688 EUR / год **ИБИ: 590 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **128 m2**

Современные апартаменты с видом на море и двумя террасами в ISEA Estepona Элегантные апартаменты с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и открытым видом на Средиземное море, двумя частными террасами и юго-восточной ориентацией, расположенные в современном жилом комплексе ISEA Estepona в западной части Эстепоны. Планировка апартаментов особенно хорошо подходит для средиземноморского образа жизни. Основные жилые помещения ориентированы в сторону моря, а вторая терраса с противоположной стороны открывает совершенно иной вид — на окружающий ландшафт и холмы. Главная терраса является естественным продолжением гостиной. Широкие раздвижные стеклянные двери объединяют интерьер с открытым пространством, позволяя любоваться Средиземным морем из гостиной, столовой зоны и кухни. В результате создаётся светлая и комфортная жилая зона с прекрасной связью между интерьером и террасой. Отсюда открывается вид на благоустроенную территорию комплекса и общий бассейн, далее — на побережье и море. Вторая терраса, расположенная с противоположной стороны апартаментов, придаёт объекту ещё одно важное преимущество. Она более приватна и выходит на открытый ландшафт в сторону материка, создавая отдельное пространство для отдыха в разное время суток. Интерьер выполнен в спокойном современном стиле. Кухня открытой планировки гармонично объединена с гостиной и оснащена белыми фасадами лаконичного дизайна, рабочими поверхностями под камень и встроенной бытовой техникой. Нейтральные оттенки и натуральные текстуры подчёркивают светлый характер всего пространства. Апартаменты продаются полностью меблированными, включая существующую мебель и оформление интерьера, поэтому новый владелец сможет пользоваться недвижимостью сразу после покупки. Дополнительный комфорт обеспечивают канальная система кондиционирования с охлаждением и обогревом, двойное остекление, встроенные шкафы и класс энергоэффективности B. В стоимость также входят частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Ещё одним важным преимуществом является действующая туристическая лицензия, позволяющая при желании сочетать собственное использование недвижимости с краткосрочной арендой. Жителям ISEA доступны отличные общественные зоны, включая бассейн, тренажёрный зал, сауну, общую зону отдыха, благоустроенные сады и детские зоны, всё это в современном жилом комплексе с видом на Средиземное море. Удобное расположение в западной части Эстепоны Апартаменты расположены в районе Arroyo Enmedio, непосредственно к западу от Эстепоны, где спокойная жилая атмосфера сочетается с удобным доступом к побережью, городу и повседневной инфраструктуре. Пляж находится неподалёку, а марина Эстепоны, исторический центр, рестораны, магазины и основные услуги расположены всего в нескольких минутах езды. Расположение также отлично подходит для любителей гольфа: рядом находится Estepona Golf, а Doña Julia Golf и Finca Cortesin легко доступны из этой части Коста-дель-Соль. Несмотря на близость к Эстепоне, здесь сохраняется приятное ощущение открытого пространства. Вид на море, зелёные территории комплекса и окружающий ландшафт создают значительно менее плотную застройку, чем во многих других районах побережья. Особая привлекательность этой недвижимости заключается в сочетании её характеристик: открытый вид на море, юго-восточная ориентация, две просторные террасы, современный интерьер, полная меблировка, туристическая лицензия, парковка, кладовая и превосходная инфраструктура комплекса. Для покупателей, ищущих современную недвижимость рядом с Эстепоной, готовую к использованию с первого дня — как постоянное жильё, средиземноморскую резиденцию для отдыха или объект с возможностью сдачи в аренду — это исключительно универсальное предложение.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного