Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5495902 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 1,908 EUR / год

2 **2** **56 m2**

Новые апартаменты с 2 спальнями в Solaris Mijas | Всего в нескольких минутах от La Cala Откройте для себя Solaris — недавно завершенный жилой комплекс всего в 4 минутах от La Cala de Mijas. Эти современные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают современный стиль жизни в прекрасно спроектированном сообществе, сочетая в себе комфорт, открытые пространства и инфраструктуру курортного типа в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Апартаменты располагают светлой гостиной-столовой открытой планировки с прямым выходом на просторную частную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства и идеальным местом для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Современная кухня полностью оборудована и спроектирована для повседневного комфорта и функциональности. Резиденты Solaris Mijas имеют доступ к широкому спектру общих удобств, включая корт для падл-тенниса, футбольное поле, фитнес-зону на открытом воздухе, детскую площадку и бассейн на крыше с зонами для отдыха и принятия солнечных ванн. Объект также включает частное парковочное место в подземном гараже со смарт-доступом, кладовую и парковку для велосипедов, а услуги консьержа обеспечивают дополнительный уровень удобства. Расположенный всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas и Fuengirola, комплекс окружен зелеными зонами и находится в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа, ресторанов и объектов повседневной инфраструктуры. Такое расположение делает его привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Key Features - Новый, недавно завершенный жилой комплекс - 2 спальни и 2 ванные комнаты - Просторная частная терраса - Полностью оборудованная современная кухня - Светлая гостиная-столовая открытой планировки - Общий бассейн на крыше - Корт для падл-тенниса и футбольное поле - Фитнес-зона на открытом воздухе и детская площадка - Благоустроенные общественные зоны - Частная подземная парковка - Кладовая включена в стоимость - Парковка для велосипедов - Услуги консьержа - Примерно 4–5 минут на машине до La Cala de Mijas и Fuengirola - Разрешение сообщества на использование в целях аренды - LPO в наличии / возможность получения First Occupancy Licence Отличная возможность для тех, кто ищет совершенно новую недвижимость.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа