Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

329.000€











Ref.-ID: MIBGR5495914 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 282 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **1** **67 m2**

Вид на море и действующая лицензия на туристическую аренду в Riviera del Sol — Casa Mimosa Mijas Ищете недвижимость на Costa del Sol с видом на море, обилием солнца и возможностью сдачи в туристическую аренду? Это очаровательная квартира с двумя спальнями на первом этаже, расположенная в популярном жилом районе Riviera del Sol, в удобном месте между La Cala de Mijas и Marbella. С просторной крытой террасы вы можете наслаждаться видами на Mediterranean Sea и преимуществами юго-западной ориентации, обеспечивающей много дневного и вечернего солнца. Это прекрасное место для обедов на свежем воздухе, отдыха и созерцания пейзажей. Светлая гостиная-столовая выходит прямо на террасу и соединяется с практичной кухней с барной стойкой. В квартире есть две просторные спальни со встроенными шкафами и ванная комната. Casa Mimosa находится в отличном состоянии и подходит как для личного отдыха, так и в качестве объекта для туристической аренды. Квартира готова к приему гостей, что позволяет новому владельцу продолжать арендный бизнес (уже есть бронирования на 2027) без необходимости серьезной подготовки. Текущая мебель и бытовой инвентарь также могут быть приобретены отдельно по договоренности, что делает этот вариант привлекательным для покупателя, ищущего объект, готовый к немедленной сдаче. Ключевым преимуществом является наличие официально зарегистрированной и действующей лицензии на туристическую аренду — важный фактор для покупателей, планирующих использовать недвижимость для краткосрочной аренды на Costa del Sol. Объект уже успешно функционирует как арендное жилье, текущая деятельность началась в August. Данные о доходах от аренды за этот период предоставляются по запросу. Квартира является частью ухоженного жилого комплекса, окруженного живописными тропическими садами, с общим бассейном и парковкой на территории. Расположение идеально подходит для того, чтобы наслаждаться всем, что может предложить Costa del Sol. Супермаркет находится в пешей доступности, что делает повседневные покупки удобными даже без автомобиля. Пляжи, рестораны, магазины и несколько полей для гольфа расположены совсем рядом. Популярный прибрежный городок La Cala de Mijas находится всего в нескольких минутах езды, а до Marbella и Málaga также легко добраться на машине. Основные характеристики Casa Mimosa • Вид на море • Юго-западная ориентация с дневным и вечерним солнцем • Две спальни • Квартира на первом этаже • Просторная крытая терраса • Официально зарегистрированная и действующая лицензия на туристическую аренду • Готовность к сдаче в аренду • Мебель и инвентарь доступны для покупки по отдельному соглашению • Существующая история аренды с данными о доходах по запросу • Общий плавательный бассейн • Ухоженные тропические сады • Общая парковка • Удобное расположение рядом с пляжами, гольф-полями, La Cala de Mijas и Marbella Casa Mimosa предлагает сочетание прекрасного дома на Costa del Sol и налаженной возможности для туристического бизнеса. Это недвижимость, которой можно наслаждаться самому и при этом иметь гибкость для сдачи в аренду с первого же дня.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа