Продажа - Апартамент - Elviria

529.000€







Ref.-ID: MIBGR5496697 **Elviria** **Апартамент**

2 **2** **136 m2**

Светлый двухуровневый пентхаус, расположенный в Terrazas de Santa María Golf, Elviria, одном из самых востребованных жилых районов Marbella East. Объект ориентирован на южную сторону, из окон открываются прекрасные панорамные виды как на море, так и на горы. Планировка включает две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, распределенные по двум уровням. На основном этаже расположены просторная гостиная-столовая, отдельная кухня с прямым выходом на террасу, одна спальня и ванная комната en-suite. На верхнем этаже находится вторая спальня, также с ванной комнатой en-suite, и две небольшие террасы: одна с видом на море, другая — на горы. Жилой комплекс располагает общим бассейном, а в стоимость объекта также включены место в подземном паркинге и кладовая. Недвижимость не имеет никаких градостроительных или планировочных нарушений — это особенно важный аспект, обеспечивающий высокий уровень безопасности и спокойствия при оценке объекта. Что касается расположения, объект находится примерно в 20 минутах ходьбы от Elviria Shopping Centre и всего в 5 минутах езды на автомобиле; поблизости представлен широкий спектр услуг, ресторанов, магазинов и супермаркетов. Отличная возможность насладиться спокойной жилой атмосферой, прекрасными видами и престижным расположением в Marbella East.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость