Продажа - Апартамент - The Golden Mile

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5497126 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 5,508 EUR / год **ИБИ: 980 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **2** **2** **111 m2**

Элегантные апартаменты с двумя спальнями в El Alfar, Sierra Blanca Расположенные в востребованном комплексе El Alfar в Sierra Blanca, на престижной Golden Mile в Marbella, эти привлекательные апартаменты с двумя спальнями отличаются выгодной юго-западной ориентацией и исключительным пространством для отдыха на свежем воздухе. Объект предлагает 111 m² внутренней площади, дополненной просторной опоясывающей террасой площадью 62 m² с открытыми и частично крытыми зонами. Большие окна наполняют интерьеры естественным светом, а возвышенное расположение обеспечивает приятный вид на ухоженные сады, общий бассейн и окружающие горы. Апартаменты включают две спальни и две ванные комнаты, оснащены встроенными шкафами и полностью оборудованной кухней. Мраморные полы, кондиционирование и полы с подогревом по всей площади обеспечивают комфорт в любое время года. Недвижимость меблирована, а также располагает отдельной прачечной. Просторная частная терраса является естественным продолжением жилых зон и служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха или наслаждения средиземноморским климатом Marbella. Расположенный в небольшом закрытом сообществе в окружении зрелых субтропических садов, комплекс предлагает резидентам доступ к общему бассейну, ландшафтным садам и сауне, а также круглосуточную охрану Sierra Blanca. В стоимость объекта также входит место в частном гараже и доступ к общей кладовой. Благодаря идеальному расположению вблизи города Marbella, Golden Mile, ресторанов, международных школ и широкого спектра услуг, этот дом удачно сочетает в себе просторное открытое пространство, комфортные интерьеры и статусную жилую среду Sierra Blanca.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная