Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

675.000€

Ref.-ID: MIBGR5498149 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 2,604 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2.5** **188 m2**

Прекрасно представленная квартира на первом этаже в востребованной застройке Medblue в Альтос-де-Лос-Монтерос, всего в 10 минутах от центра Марбельи и в нескольких минутах от пляжа. Недвижимость предлагает две спальни, две ванные комнаты и яркое жилое пространство открытой планировки, открывающееся на щедрую террасу с прямым доступом к саду. На юго-западе квартира обладает исключительной конфиденциальностью и спокойствием, как терраса, так и жилые районы в значительной степени экранированы от соседних объектов. Несмотря на удобное расположение, квартира чувствует себя удивительно спокойной и уединенной, в то же время пользуясь обильным естественным светом и расслабленной средиземноморской обстановкой. Щедрая терраса оснащена 5-метровым моторизованным убирающимся тентом и имеет большой обеденный стол с тиком и удобную зону отдыха, создавая идеальную обстановку для открытой столовой, развлекательной и круглогодичной средиземноморской жизни. Интерьеры были тщательно разработаны и завершены с кураторской подборкой современных европейских брендов, включая New Works, &Tradition, Ferm Living, HAY и Nemo Lighting. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха и напольное отопление через аэротермальную систему, полностью оборудованную кухню Siemens и отдельную прачечную с стиральной машиной и сушилкой Siemens. Недвижимость также включает в себя частную парковку и просторную, полностью оборудованную комнату для хранения / одевания, удобно расположенную на том же этаже, что и квартира. Чистый, сухой и продуманно оснащенный системами подвески и стеллажей, он предлагает значительно больше функциональности, чем обычное хранилище, и может быть удобно использован в качестве дополнительной гардеробной. Жители наслаждаются доступом к трем бассейнам, спа, тренажерному залу и коворкинг-зоне. Этот этап развития позволяет краткосрочную туристическую аренду, что делает недвижимость привлекательным вариантом в качестве дома для отдыха, инвестиционной недвижимости или постоянного места жительства. Стильный, исключительно частный и спокойный дом, сочетающий в себе современный дизайн, комфорт и расслабленное Средиземноморье, живущее в прекрасном месте Марбельи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная