Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

750.000€

Ref.-ID: MIBGR5498293 **Bahía de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год** **3** **2.5** **135 m2**

ТРИ МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА Квартира у пляжа в Восточной Марбелье, в пяти минутах ходьбы от Aldi. Второй этаж, в Bahía de Marbella, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, где соседи знают друг друга. Обе спальни с собственными ванными комнатами выходят на бассейн и сад со взрослыми деревьями. Два бассейна, падел, баскетбол, настольный теннис, а сады и дорожки содержатся на уровне отеля. ГОСТИНАЯ НА ЮГ И ДВЕ ОСТЕКЛЁННЫЕ ТЕРРАСЫ Здесь есть простор. Комплекс построен в 1999 году, сейчас так уже не строят. Гостиная большая и светлая, с раздвижными стеклянными дверями с обеих сторон на две сообщающиеся террасы с видом на тихую зелёную улицу. Отдельная кухня с примыкающей постирочной. В гостевом туалете изначально был душ, и подводка сохранилась. Квартира в хорошем состоянии, у неё один владелец с 2002 года. Удобная для передвижения планировка, лифт на все этажи, собственное место в подземном паркинге и кладовая. ПО ДОКУМЕНТАМ ТРИ СПАЛЬНИ Сейчас в квартире две спальни, но по документам о собственности их три. Можно вернуть изначальную планировку и снова разделить главную спальню на две. Или превратить кухню в третью спальню, а в гостиной сделать открытую кухню, вынеся обеденную зону на одну из террас. Если вернуть душ в гостевой туалет, появится третья ванная для третьей спальни и гостей. Итого три спальни и три ванные комнаты, при условии получения необходимых разрешений. Визуализации, созданные с помощью ИИ, показывают, как это могло бы выглядеть, и носят исключительно иллюстративный характер.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа