Продажа - Дом - Istán

725.000€











Ref.-ID: MIBGR5498482 **Istán** **Дом**

Коммунальные: 1,512 EUR / год **ИБИ: 702 EUR / год** **Мусор: 25 EUR / год** **3** **2.5** **144 m2** **150 m2**

Полностью отремонтированный дом с панорамными видами на озеро Истан и горы, всего в нескольких минутах от Марбельи Расположенный на территории Национального парка Сьерра-де-лас-Ньевес, этот великолепно отремонтированный дом предлагает редкое сочетание: исключительную тишину и природное окружение, панорамные виды на озеро Истан и горы, а также удобный доступ к Золотой Миле Марбельи и Пуэрто-Банусу, до которых всего несколько минут на автомобиле. Дом находится в небольшом частном закрытом жилом комплексе, обеспечивающем спокойную и безопасную атмосферу в окружении природы. В распоряжении жителей также общий бассейн и детская игровая площадка, а у самого дома имеется частная парковка. Первоначальная планировка предусматривала три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Дом был полностью отремонтирован, включая замену окон и дверей, а также установку современной кухни с техникой Bosch. Нынешние владельцы изменили первоначальную планировку спален, создав особенно просторную главную спальню с большой гардеробной зоной, а также отдельный домашний кабинет. При этом первоначальную планировку с тремя спальнями можно легко восстановить, что предоставляет будущим владельцам широкие возможности для организации пространства. Центральное место в доме занимает впечатляющая гостиная открытой планировки, где двойная высота потолков создаёт исключительное ощущение простора и света. Современная кухня, столовая и гостиная гармонично объединены в единое пространство, а большие окна и стеклянные двери открывают великолепные виды на окружающий пейзаж. Благодаря юго-западной ориентации дом наполнен приятным дневным и вечерним светом, а захватывающие виды становятся неотъемлемой частью интерьера. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, огибающую дом, где предусмотрено несколько зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и приёма гостей. Отдельная зона барбекю идеально подходит для ужинов на открытом воздухе с горами и водами озера Истан в качестве живописного фона. На уровне спален расположен большой частный сад, куда можно выйти непосредственно из спальной зоны. Вместе с верхними террасами он предоставляет исключительно просторные и разнообразные частные зоны для отдыха на свежем воздухе в течение всего дня. Однако именно местоположение делает этот дом по-настоящему особенным. Озеро Истан внизу, горы, уходящие к горизонту, и охраняемые природные ландшафты Национального парка Сьерра-де-лас-Ньевес вокруг создают здесь настоящее ощущение спокойствия и уединения, которое всё сложнее найти так близко к Марбелье. При этом дом вовсе не находится в изолированной сельской местности. При нормальной дорожной обстановке дорога занимает приблизительно 9 минут до Золотой Мили Марбельи, 10 минут до Пуэрто-Бануса, 7 минут до автомагистрали A-7 и около 8 минут до крупного супермаркета. В противоположном направлении примерно за 12 минут на автомобиле можно добраться до традиционной белой деревни Истан с её узкими андалузскими улочками, местными ресторанами и аутентичной деревенской атмосферой. Для покупателей, которые хотят иметь быстрый доступ к Марбелье и Пуэрто-Банусу, но предпочитают возвращаться домой к открытым видам, горам, воде и настоящей тишине, эта недвижимость представляет собой особенную альтернативу более плотно застроенным районам побережья.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного