Продажа - Апартамент - Estepona

870.000€











Ref.-ID: MIBGR5498569

Estepona

Апартамент

3

3

247 m2

Эксклюзивные роскошные апартаменты площадью 247 m² в Cartuja del Golf, Estepona | 3 спальни | Элегантность, простор и исключительный образ жизни Некоторые дома просто предлагают пространство, в то время как другие предлагают образ жизни. Эти впечатляющие апартаменты площадью 247 m², расположенные в престижном жилом комплексе Cartuja del Golf, относятся к числу тех исключительных объектов недвижимости, которые выделяются своими щедрыми пропорциями, элегантным дизайном и спокойствием привилегированного окружения на Costa del Sol. Идеально расположенные между Estepona, San Pedro de Alcántara и Marbella, эти великолепные апартаменты с тремя спальнями сочетают в себе комфорт просторной резиденции с приватностью эксклюзивного закрытого сообщества, окруженного пышными тропическими садами и одними из лучших полей для гольфа в этом районе. С самого первого момента объект передает необыкновенное ощущение открытости, которое все труднее найти на современном рынке. Каждая комната была спроектирована так, чтобы максимально использовать естественный свет, создать плавные жилые пространства и обеспечить исключительный уровень комфорта. Впечатляющая жилая зона, созданная для наслаждения При входе в апартаменты элегантная прихожая приветствует вас в эффектной гостиной-столовой открытой планировки, которая является истинным сердцем дома. Щедрые пропорции этого пространства позволяют организовать несколько жилых зон, включая комфортабельную лаунж-зону, большую обеденную зону для приема семьи и друзей и даже уютный уголок для чтения или домашний офис. Большие окна наполняют интерьер прекрасным средиземноморским светом в течение всего дня, создавая теплую, уютную и изысканную атмосферу. Бесшовная связь с террасой еще больше усиливает ощущение простора, объединяя внутреннюю и внешнюю жизнь в единую исключительную среду, которой можно наслаждаться круглый год. Терраса, где время замедляется Одной из главных особенностей недвижимости является ее великолепная частная терраса. Это открытое пространство идеально воплощает средиземноморский образ жизни — будь то завтрак на солнце, долгие обеды с близкими, элегантные вечерние ужины под звездами или просто отдых с видом на прекрасно благоустроенные общие сады. Это место, где повседневные моменты становятся по-настоящему запоминающимися. Просторная и функциональная кухня Кухня была спроектирована с учетом как повседневной практичности, так и интересов кулинарных энтузиастов. Ее продуманная планировка предлагает комфорт, обширную рабочую поверхность и отличную вместимость для хранения, создавая функциональную, но элегантную обстановку для повседневной жизни. Дополнительные практичные помещения по всему объекту еще больше повышают его функциональность, делая его идеальным домом для семей или тех, кто ищет просторное и комфортное жилье. Три спальни, созданные для комфорта Все три спальни отличаются щедрыми пропорциями, обилием естественного света и мирной атмосферой, которая определяет всю резиденцию. Главный люкс служит частным святилищем, предлагая достаточно места для элегантной спальной зоны, обширные встроенные шкафы и расслабляющую обстановку, созданную для максимального комфорта. Две дополнительные спальни столь же универсальны, что делает их идеальными для членов семьи, гостей, домашнего офиса или комнаты для хобби. Каждая комната отражает замечательное чувство пространства, которое характеризует эту исключительную недвижимость. Cartuja del Golf: Одно из самых эксклюзивных сообществ района Жить в Cartuja del Golf — значит вести исключительный образ жизни. Этот высоко ценимый жилой комплекс пользуется особой популярностью как у местных, так и у иностранных жителей благодаря прекрасно ухоженной территории, приватности и выдающимся общественным объектам. Среди его многочисленных преимуществ: * Впечатляющие ландшафтные тропические сады * Несколько общих бассейнов, окруженных пышной зеленью * Спокойная жилая атмосфера * Охраняемое закрытое сообщество с отличным обслуживанием * Просторные внутренние дорожки, идеальные для неспешных прогулок и наслаждения природой Весь комплекс дарит ощущение жизни на частном курорте, где благополучие становится частью повседневности. Первоклассное расположение для любителей гольфа и моря Местоположение, несомненно, является одной из самых сильных сторон этого объекта. Cartuja del Golf окружен одними из самых престижных полей для гольфа на Costa del Sol, включая Atalaya Golf, El Paraíso Golf, Guadalmina Golf и Los Flamingos Golf, что делает его исключительным местом для любителей гольфа, желающих наслаждаться спортом круглый год. Всего за несколько минут жители могут легко добраться до: * Пляжей Estepona и San Pedro * Puerto Banús * Marbella * Ресторанов изысканной кухни * Эксклюзивных пляжных клубов * Супермаркетов * Международных школ * Спортивных сооружений * Медицинских центров и всех необходимых услуг Отличное сообщение с автомагистралью A-7 также обеспечивает удобный доступ как к международному аэропорту Málaga, так и к аэропорту Gibraltar. Дом для любого стиля жизни Эта выдающаяся недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, элегантного дома для отдыха или ценной инвестиционной возможности. Ее щедрое жилое пространство, исключительное расположение и престиж Cartuja del Golf делают ее отличным выбором как для местных, так и для иностранных покупателей, ищущих эксклюзивный объект в одном из самых устоявшихся жилых районов Costa del Sol. Образ жизни, который могут предложить немногие места Представьте, что вы просыпаетесь каждое утро под пение птиц среди тропических садов, завтракаете на залитой солнцем террасе, проводите день на близлежащих чемпионских полях для гольфа и завершаете день, наблюдая за закатом в полном спокойствии. Именно такой образ жизни предлагают эти впечатляющие апартаменты площадью 247 m² в Cartuja del Golf. Это гораздо больше, чем покупка недвижимости — это приобретение дома, где пространство, природа, приватность и исключительное качество жизни объединяются, чтобы создать по-настоящему экстраординарный опыт проживания в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная