# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 269.000€











**Ref.-ID: MIBGR5498653**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 480 EUR / год**

**ИБИ: 388 EUR / год**

**2** **2** **87 m2**

Возможность в Los Boliches: светлая 2-спальная квартира на первом этаже с прямым выходом в общий сад. Мы представляем этот уютный дом, расположенный в Los Boliches, Fuengirola — одном из самых востребованных районов на Costa del Sol благодаря близости к пляжу, местной инфраструктуре и отличному транспортному сообщению. Объект площадью 87 m² имеет ориентацию на восток и удобную, функциональную планировку. Его расположение обеспечивает светлую и гостеприимную жилую среду. ПЛАНИРОВКА Особенности недвижимости: 2 просторные спальни. 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне (en-suite). Гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня. Частично меблирована. Прямой выход из гостиной в общий сад, создающий прекрасное открытое пространство для отдыха на свежем воздухе. ОЧЕНЬ СВЕТЛЫЙ ДОМ Ориентация на восток обеспечивает обилие естественного света, а прямой выход в общий сад создает ощущение простора и приятную связь с природой. ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ – LOS BOLICHES Одним из главных преимуществ объекта является его местоположение. Он расположен примерно в 700 метрах от пляжа и центра Los Boliches, в развитом районе в окружении всевозможных удобств: Школы Супермаркеты Магазины Рестораны и местные службы Общественный транспорт и отличная транспортная доступность Удобный выезд на автомагистраль Идеальное место для тех, кто хочет жить у моря, не жертвуя удобством близости всей городской инфраструктуры. Коммунальные платежи: примерно □19/month. Привлекательный объект — будь то в качестве основного места жительства, дома для отдыха или инвестиции — расположенный в одном из самых востребованных районов Fuengirola.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода