**Продажа - Дом - Entrerrios**

# 1.650.000€











**Ref.-ID: MIBGR5498770** **Entrerrios** **Дом**

**6** **5.5** **542 m2** **14500 m2**

Исключительный семейный дом и Finca в Entrerríos, Mijas Две монументальные резиденции на участке 14,500m2 с конноспортивными объектами Откройте для себя редкую возможность стать владельцем бережно хранимого семейного поместья в живописной сельской местности Entrerríos. Это великолепное, полностью огороженное владение площадью 14,500m2 (3.5 акра), принадлежащее одной семье на протяжении 32 лет, сочетает в себе аутентичный андалузский шарм с исключительными удобствами для жизни. Это настоящее убежище, созданное для масштабной семейной жизни, проживания нескольких поколений или арендного бизнеса премиум-класса. Обзор недвижимости · Общая площадь участка: 14,500m2 (3.5 акра) – Полностью огорожен, с частными электрическими въездными воротами. · Общая площадь застройки: 542m2, разделенная между двумя независимыми отдельно стоящими домами, которые разделяет традиционная Andaluz plaza. · Конноспортивные объекты: Конюшни, манеж для верховой езды и утвержденные архитектурные планы по расширению конюшен. · Коммуникации: Современный комфорт с магистральным электричеством и водоснабжением, а также ценная частная скважина. Основной дом 432m2 Созданная для комфорта, развлечений и повседневной роскоши, главная вилла располагает 3 спальнями, 3 ванными комнатами, гостевым туалетом и впечатляющим выбором из 5 гостиных и залов для приемов. · Жилые пространства: Отдыхайте у камина в основной гостиной, расслабляйтесь в светлом солнечном лаунджe или используйте отдельный кабинет. · Уютный бар «English Pub»: Зал для вечеринок — эффектная особенность дома: уютный, наполненный характером паб с собственным камином и открытыми балками, идеально подходящий для проведения семейных праздников и мероприятий. · Развлечения и досуг: Снукерная, игровая комната, а также частный кабинет. · Просторная загородная кухня с отдельной обеденной зоной. · Открытые террасы: Выбор из 6 отдельных патио, включая аутентичный внутренний андалузский дворик и обширную террасу на крыше с частным джакузи. · Мастер-сюит: Роскошное пространство с отдельной гардеробной, ванной комнатой и прямым частным выходом на террасу с джакузи. · Автономные апартаменты («Granny Flat»): Интегрированы в основное здание, но обеспечивают полную независимость; апартаменты имеют собственный вход и частную террасу. Гостевой дом Расположенный по другую сторону красивой центральной площади Andaluz plaza, этот полностью независимый второй дом идеально подходит для большой семьи, гостей или получения дохода от аренды. · 3 спальни и 2 ванные комнаты · Уютная гостиная с открытым камином · Полностью оборудованная кухня и отдельная прачечная · Очаровательная архитектурная галерея Зона бассейна и отдыха Спроектированная для наслаждения средиземноморским образом жизни на открытом воздухе, зона бассейна служит отдельным центром притяжения. · Просторный бассейн 9.5m x 4.5m · Полностью оборудованный бар у бассейна и летняя кухня · Индивидуальная пергола и выделенная зона барбекю, рассчитанная на большие компании Расположение: Сельское спокойствие, прибрежное удобство Наслаждайтесь абсолютным спокойствием и уединением андалузской сельской местности, не чувствуя себя изолированным. · 2 минуты: До прекрасной местной сельской школы и традиционного испанского ресторана. · 10 минут: До оживленного прибрежного города La Cala de Mijas, песчаных пляжей, супермаркетов и ресторанов премиум-класса. · 15 минут: До оживленного центра Fuengirola. Это уникальное и универсальное загородное поместье, предлагающее простор, приватность, возможности для коневодства и непревзойденную близость к побережью Costa del Sol.  Просмотры настоятельно рекомендуются.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Конюшня

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода