Продажа - Апартамент - New Golden Mile

765.000€











Ref.-ID: MIBGR5498803 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 4,140 EUR / год **ИБИ: 957 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **205 m2**

Пентхаус у пляжа с частным солярием, цокольным помещением 80 m² и туристической лицензией Этот пентхаус, ориентированный на юго-запад, расположен всего в 50 метрах от пляжа в престижном районе на New Golden Mile в Estepona. Он предлагает редкое сочетание прибрежного образа жизни, внушительного дополнительного пространства и инвестиционной привлекательности. Объект продается полностью меблированным, включая представленные предметы искусства, имеет зарегистрированную туристическую лицензию и потенциал для создания третьей спальни. В апартаменты ведет один лестничный пролет. Планировка включает L-образную гостиную с камином и выходом на террасу, идеально подходящую для ежедневных обедов на свежем воздухе. Отсюда лестница ведет на частный солярий на крыше, откуда открываются панорамные виды на побережье и горы — прекрасный фон для барбекю, приема гостей и принятия солнечных ванн. Особой отличительной чертой является отдельное помещение в цокольном этаже площадью 80 m², укомплектованное профессиональным бильярдным столом и профессиональным столом для настольного футбола, которые включены в стоимость. Это просторное помещение идеально подходит для игр и развлечений, а также предоставляет дополнительные возможности для хранения или обустройства мастерской. Апартаменты также предлагают возможность создания третьей спальни путем переноса кухни в L-образную гостиную (формат open-plan) и переоборудования нынешнего кухонного помещения в жилую комнату. Дополнительный комфорт обеспечивают система кондиционирования зима-лето во всем пентхаусе, электрические жалюзи, маркизы с электроприводом и полы с подогревом в ванных комнатах. Благодаря близости к пляжу, двум уютным открытым террасам, просторному развлекательному залу в цоколе и уже оформленной туристической лицензии, этот полностью меблированный пентхаус является привлекательным вариантом как для личного использования, так и для арендного бизнеса.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство