

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
995.000€



Ref.-ID: MIBGR5498830

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,948 EUR / год

ИБИ: 1,022 EUR / год



3



2



193 m2

Отреставрированный пентхаус с туристической лицензией в El Presidente – New Golden Mile Прекрасно отремонтированный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной прибрежной урбанизации El Presidente, расположенной на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Объект предлагает светлые и комфортные жилые пространства, дополненные тремя отдельными зонами на открытом воздухе для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Основная терраса площадью около 20 m² освещена утренним и дневным солнцем, что делает ее идеальной для завтраков и обедов на свежем воздухе. Перед апартаментами расположен просторный патио площадью около 60 m², который залит дневным и послеполуденным солнцем, предоставляя много места для отдыха и развлечений. Частный солярий на крыше освещается солнцем в течение всего дня, предлагая идеальное место для принятия солнечных ванн и релаксации с утра до вечера. В гостиной установлена стильная ТВ-панель со встроенным электрокамином, создающая уютный и современный акцент в интерьере. Главная спальня дополнена просторной гардеробной, а во всей квартире установлены полы с подогревом и индивидуальная система кондиционирования, управляемая через систему Airzone. Современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch. Дополнительным преимуществом для инвесторов является наличие у объекта туристической лицензии, которая может быть передана новым владельцам. Это открывает возможность для краткосрочной туристической аренды, делая апартаменты привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций с потенциальным арендным доходом. El Presidente — это престижная прибрежная урбанизация, предлагающая пять общих бассейнов, включая бассейн с подогревом, удобно расположенный ближе всего к апартаментам. Подогреваемый бассейн дает возможность наслаждаться плаванием в течение всего года, даже в прохладные месяцы. пляж, набережная и знаменитый Salduna Beach Restaurant находятся всего в 200 метрах пешком. Набережная тянется вдоль побережья в сторону Estepona, а супермаркет Aldi и различные рестораны расположены примерно в 900 метрах. CAP Racket Club находится всего в 5 минутах езды, а до Puerto Banús и Estepona можно добраться примерно за 10 минут на машине.

Расположение ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ восток ✓ Юго-Восточная ориентация ✓ на юг	Состояние ✓ Отличное состояние ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Коммунальный бассейн ✓ бассейн с подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Сад Просмотров ✓ бассейн Просмотров
Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Электрические жалюзи	Парковка ✓ Парковка на улице
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного				