Продажа - Апартамент - Estepona

2.550.000€

Ref.-ID: MIBGR5499238 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 11,640 EUR / год **3** **2** **127 m2**

A three-bedroom, two-bathroom apartment on the middle floor of Cabo Bermejo, one of the New Golden Mile's most secure and considered residential communities. Originally developed by Phoenix Costa, the respected German developer, and completed in September 2024, the residence has been finished to an exacting standard throughout, with Miele appliances and a Bang & Olufsen television. It now returns to the market for its next owner. From the terrace, the outlook is direct and unobstructed. The Mediterranean fills the foreground, while the coastline extends towards Estepona town and, on a clear day, Gibraltar beyond. The setting is very much frontline beach, with the sea close at hand. The community is gated with 24-hour security and offers two pools, gyms and saunas for residents. The apartment includes an underground parking space and a private storage room. A supermarket and a selection of restaurants are within walking distance, so daily life here is easy and unhurried. Recently completed, thoughtfully equipped and quietly positioned by the sea, this home is now available once more.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Пляж
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Не оборудованная

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа