

Продажа - Коммерческая - Marbella
1.490.000€



Ref.-ID: MIBGR5499376

Marbella

Коммерческая



214 m2

Премиальные коммерческие помещения на первой линии Расположенные сразу за набережной, эти исключительные коммерческие помещения занимают привилегированное положение с прямым видом на море, отличной видимостью и постоянным высоким пешеходным трафиком. Расположение на уровне улицы и впечатляющая 30-метровая витрина создают заметное коммерческое присутствие с широким охватом аудитории. Обладая общей площадью 214 m², щедрыми габаритами и видом на море изнутри, помещения предлагают отличный потенциал планировки для самого широкого спектра коммерческой деятельности. Доступность на уровне улицы, высокая видимость и включенное в стоимость частное парковочное место дополнительно повышают практичность этого объекта на побережье. Важное примечание: В помещениях отсутствует система дымоудаления. Highlights : - Премиальное расположение на побережье — Объект расположен сразу за набережной. - Вид на море — Прямой вид на море и панорама изнутри помещений. - Площадь — 214 m² коммерческого пространства. - Расположение на уровне улицы — Удобное размещение на первом этаже. - Витрина — Впечатляющий фасад протяженностью 30 метров. - Видимость и трафик — Отличная видимость и постоянный высокий поток пешеходов. - Потенциал планировки — Просторные габариты, подходящие для различных видов коммерческой деятельности. - Парковка — Частное парковочное место включено. - Дымоудаление — Система дымоудаления не установлена.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Передняя линия комплекс

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка