Продажа - Апартамент - Calahonda

649.000€

Ref.-ID: MIBGR5499394 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 550 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **102 m2**

Beachfront Apartment with Direct Access to the Coastal Path – Riviera del Sol Редкая возможность приобрести апартаменты с исключительным потенциалом на первой линии пляжа в Riviera del Sol, расположенные в очаровательной урбанизации в средиземноморском стиле с ухоженными садами и бассейном с видом на море. На данный момент объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами и обладает привилегированным расположением у самого моря с прямым выходом из общих садов на набережную и прибрежную прогулочную дорожку, что позволяет оказаться на пляже за считанные секунды. Апартаменты включают светлую гостиную-столовую с камином, выходящую прямо на частную террасу и в прилегающие к пляжу сады сообщества, откуда открываются приятные панорамные виды на Mediterranean, создавая идеальные условия для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Объект включает отдельную кухню, которая предлагает отличный потенциал для перепланировки. Существует возможность переоборудовать нынешнюю кухню в третью спальню, перенеся кухонную зону в гостиную и создав планировку открытого типа, что превратит объект в высоко востребованную недвижимость с 3 спальнями на первой линии. Хотя объект полностью пригоден для проживания, реновация значительно повысит его стоимость, превратив его в современную резиденцию у моря в одном из самых востребованных прибрежных районов Costa del Sol. Урбанизация предлагает обширные ландшафтные сады, бассейн у моря и прямой доступ к пляжу — и все это в спокойной и престижной атмосфере. Данная недвижимость представляет собой отличную возможность для приобретения в качестве дома для отдыха, инвестиции или проекта под реновацию с высоким потенциалом роста стоимости в подлинной локации frontline beach, которую становится все труднее найти.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа