Продажа - Апартамент - Marbesa

339.000€











Ref.-ID: MIBGR5499484 **Marbesa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,976 EUR / год

2 **2** **93 m2**

НЕДВИЖИМОСТЬ У ПЛЯЖА!! Апартаменты с 2 спальнями, которые легко можно перепланировать в 3 спальни. Отличный потенциал всего в 800 метрах от пляжа в Marbesa, Marbella Откройте для себя этот привлекательный объект недвижимости, расположенный в Marbesa — одном из самых приятных и востребованных жилых районов Marbella, всего в 800 метрах от пляжа и в нескольких шагах от остановок общественного транспорта. На данный момент апартаменты располагают двумя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых была отремонтирована, а также модернизированной и функциональной кухней. Планировка обладает отличным потенциалом для улучшения: существует возможность переоборудовать объект в дом с тремя спальнями, что повысит как его практичность, так и рыночную стоимость. Объект дополнен уютной крытой террасой с юго-западной ориентацией, которая идеально подходит для того, чтобы наслаждаться дневным солнцем и привилегированным климатом Costa del Sol в течение всего года. Апартаменты находятся в красивом и ухоженном закрытом жилом комплексе с общим бассейном, предлагающем спокойную, безопасную и гостеприимную атмосферу. Частное парковочное место в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. В здании также имеется лифт для дополнительного удобства. Это отличная возможность как для постоянного проживания или отдыха у моря, так и для инвестиций с привлекательным потенциалом роста стоимости капитала. Marbesa — это сложившийся жилой район, расположенный к востоку от Marbella, стратегически выгодно находящийся между Elviria и Cabopino. Он известен своей спокойной атмосферой, тенистыми улицами и близостью к одним из лучших пляжей в округе. Поблизости жители могут посещать прибрежные рестораны, традиционные пляжные бары, гольф-поля, магазины, школы и широкий спектр услуг. Район также обеспечивает отличное сообщение с Marbella, Cabopino Marina и Málaga Airport, сочетая в себе удобство, качество жизни и близость к морю.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа