Продажа - Апартамент - Cabopino

489.000€











Ref.-ID: MIBGR5499514 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 1,548 EUR / год **ИБИ: 845 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **2** **2** **118 m2**

Светлая, недавно отремонтированная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в тихой урбанизации St. Andrews с видом на Cabopino Golf, в окружении вековых зеленых насаждений, с видами на гольф-поля и частичным видом на море. Объект располагает кухней открытой планировки и гостиной, выходящей на большую террасу, ориентированную на юг, — идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем Costa del Sol. В апартаментах был проведен капитальный ремонт, включая новую электропроводку, сантехнику и трубы, полностью обновленную систему Air conditioning, небьющиеся окна и рамы, электрические жалюзи, напольное покрытие и новую кухню. Современные функции «умного дома» позволяют управлять освещением, Wi-Fi и музыкой через Alexa. Ухоженное сообщество предлагает бассейн с зонами для загара и живописные тропические сады. Урбанизация также адаптирована для людей на инвалидных колясках, оборудована пандусами и автоматическими дверями для удобного доступа. В стоимость объекта входит место в подземном гараже и частная кладовая; имеется LPO (Licencia de Primera Ocupación). Обратите внимание: краткосрочная туристическая аренда (holiday letting) запрещена правилами сообщества. Расположение особенно удобно: рядом находится автобусная остановка, а Cabopino Marina — в 15 минутах ходьбы до пляжа или менее чем в 5 минутах езды на машине, где вы найдете яхты, бары и рестораны, включая великолепные песчаные пляжи и дюны Artola. Объект по конкурентоспособной цене в спокойном районе Cabopino — выгодное предложение для быстрой продажи!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа