Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5499607 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 4,164 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **2** **2** **105 m2** **19 m2**

Исключительная резиденция на первом этаже с частным бассейном и садом в Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. Апартаменты сочетают в себе около 105 m² внутреннего пространства и около 86 m² частной открытой территории, включая большую крытую террасу, открытую террасу у бассейна, ландшафтный сад и собственный плавательный бассейн размером 4.80 × 2.50 m. Расположенные в жилом комплексе малоэтажной застройки Quintessence, состоящем всего из 96 резиденций, владельцы получают доступ к более чем 20,000 m² ландшафтных садов, а также к трем открытым бассейнам, крытому спа-бассейну с подогревом, сауне, турецкой бане, двум тренажерным залам, социальному клубу, коворкингу и бару у бассейна. Впечатляющее сочетание приватности в стиле виллы и удобств курортного уровня в живописном предгорье Altos de los Monteros, Marbella East. KEY PROPERTY HIGHLIGHTS QUINTESSENCE Резиденция на первом этаже с частным бассейном Altos de los Monteros · Marbella East Внутренняя площадь (BVO) ок. 104.8 m² Частная открытая территория ок. 85.8 m² Общая площадь (внутри + снаружи) ок. 190.6 m² Частный плавательный бассейн Частный ландшафтный сад Крытая терраса ок. 33 m² Открытая терраса и зона у бассейна ок. 22 m² Просторные жилые зоны indoor-outdoor Современная архитектура Средиземноморское окружение Класс энергоэффективности B | Рейтинг выбросов CO_2 A Resident amenities 3 открытых бассейна Крытый спа-бассейн с подогревом Сауна и турецкая баня 2 полностью оборудованных тренажерных зала Social Club Коворкинг Бар у бассейна Более 20,000 m² ландшафтных садов

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная