Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

820.000€

Ref.-ID: MIBGR5499607 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 4,164 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **2** **2** **105 m2** **19 m2**

Исключительная резиденция на первом этаже с частным бассейном и садом в Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. Апартаменты сочетают в себе около 105 m² внутреннего пространства и около 86 m² частной открытой территории, включая большую крытую террасу, открытую террасу у бассейна, ландшафтный сад и собственный плавательный бассейн размером 4.80 × 2.50 m. Расположенные в жилом комплексе малоэтажной застройки Quintessence, состоящем всего из 96 резиденций, владельцы получают доступ к более чем 20,000 m² ландшафтных садов, а также к трем открытым бассейнам, крытому спа-бассейну с подогревом, сауне, турецкой бане, двум тренажерным залам, социальному клубу, коворкингу и бару у бассейна. Впечатляющее сочетание приватности в стиле виллы и удобств курортного уровня в живописном предгорье Altos de los Monteros, Marbella East. KEY PROPERTY HIGHLIGHTS QUINTESSENCE Резиденция на первом этаже с частным бассейном Altos de los Monteros · Marbella East Внутренняя площадь (BVO) ок. 104.8 m² Частная открытая территория ок. 85.8 m² Общая площадь (внутри + снаружи) ок. 190.6 m² Частный плавательный бассейн Частный ландшафтный сад Крытая терраса ок. 33 m² Открытая терраса и зона у бассейна ок. 22 m² Просторные жилые зоны indoor-outdoor Современная архитектура Средиземноморское окружение Класс энергоэффективности B | Рейтинг выбросов CO_2 A Resident amenities 3 открытых бассейна Крытый спа-бассейн с подогревом Сауна и турецкая баня 2 полностью оборудованных тренажерных зала Social Club Коворкинг Бар у бассейна Более 20,000 m² ландшафтных садов

Расположение
- Пригородная
- Загородный
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная