Продажа - Апартамент - Miraflores

280.000€











Ref.-ID: MIBGR5499781 **Miraflores** **Апартамент**

Коммунальные: 1,860 EUR / год **ИБИ: 280 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **1** **61 m2**

Уникальная возможность! Великолепная обновленная студия с видом на море в Miraflores, Mijas Costa Продается великолепная отремонтированная и полностью оборудованная студия с панорамным видом на море, С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ, расположенная в Rancho A Miraflores, одной из самых престижных и востребованных урбанизаций на побережье Mijas. Благодаря своему привилегированному расположению и характеристикам, эта недвижимость идеально подходит как для незабываемого отдыха, так и в качестве высокодоходной инвестиции в туристическую аренду. Объект отличается превосходной планировкой с открытой концепцией и обилием света, стратегически продуманной для максимизации пространства, комфорта и естественного освещения. Студия продается полностью меблированной и декорированной, именно в том виде, как представлено на фотографиях, в изысканных нейтральных и прибрежных тонах, идеально гармонирующих с ее расположением у моря. Основные характеристики объекта: • Жилая и спальная зона: Просторное единое пространство, объединяющее комфортную зону отдыха с двуспальной кроватью, прикроватными тумбами и встроенными шкафами с зеркальными дверцами, которые визуально расширяют пространство. Включает уютную гостиную, оборудованную большим L-образным диваном-кроватью, журнальным столиком и модульной тумбой под ТВ. • Частная терраса с видами: Большая стеклянная раздвижная дверь от пола до потолка обеспечивает прямой выход на фантастическую открытую террасу. Она полностью укомплектована садовой мебелью (стол, стулья и шезлонг), что идеально подходит для отдыха под лучами солнца и наслаждения панорамным видом на море и зеленые зоны. • Большая ванная комната: Современная и просторная ванная комната с двойной раковиной, встроенной в мраморную столешницу, большим зеркалом, унитазом и зоной для купания с ванной, закрытой стеклянной перегородкой. Кроме того, здесь имеется практичный встроенный шкаф с жалюзийными дверцами, идеально подходящий для хранения полотенец и принадлежностей для уборки. Жилой комплекс (Rancho A Miraflores): Студия расположена в охраняемом, ухоженном жилом комплексе, предлагающем истинно средиземноморский образ жизни: • 2 фантастических общих бассейна, окруженных просторными зонами для принятия солнечных ванн. • Великолепные тропические сады с многолетними растениями и безупречным ландшафтным дизайном. • Эксклюзивный бар/ресторан прямо на территории сада, где можно выпить освежающий напиток или пообедать, не покидая комплекс. Объект «под ключ», готовый к заселению, чтобы вы могли наслаждаться им с первого дня или немедленно начать получать доход на рынке туристической аренды.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции