Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.190.000€







Ref.-ID: MIBGR5499892 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 2,580 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2.5** **110 m2**

Расположенные на Golden Mile в Marbella, Lomas 34 представляют собой полностью отремонтированные апартаменты с тремя спальнями в Las Terrazas de Las Lomas del Marbella Club — закрытом жилом комплексе, известном своей самобытной архитектурой и престижным местоположением. Объект площадью 110 m² включает две ванные комнаты, гостевой туалет и террасу площадью 20 m² с панорамным видом на море. Курорт Puente Romano Resort и пляж находятся в непосредственной близости, а рестораны, спортивные клубы, международные школы и объекты повседневной инфраструктуры — в легкой доступности. Апартаменты были полностью реконструированы с заменой всех коммуникаций; при отделке особое внимание уделялось качеству материалов и функциональности. Кухня оснащена бытовой техникой Gaggenau и Siemens, а ванные комнаты — сантехникой Dornbracht и деталями из мрамора. В основных жилых зонах уложена паркетная доска BOEN «елочкой», дополненная системой подогрева пола в зонах с плиточным покрытием. Столярные изделия, выполненные на заказ, повторяют изогнутые линии архитектуры здания, а система «умный дом» Jung обеспечивает интегрированное управление для повседневного комфорта. Благодаря видам на море, высококачественной отделке и расположению на Golden Mile, Lomas 34 являются готовым к заселению домом в одном из самых респектабельных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная