Продажа - Дом - Marbella

580.000€











Ref.-ID: MIBGR5500381 **Marbella** **Дом**

3 **3** **147 m2** **80 m2**

Очаровательный угловой таунхаус с видом на море в Lomas del Pozuelo, Marbella Расположенный в престижном жилом районе Lomas del Pozuelo, рядом с Rio Real и La Finca de Marbella, этот очаровательный угловой таунхаус предлагает просторную планировку на трех этажах, щедрые открытые пространства и доступ к красивым общественным садам с бассейном. Его превосходное расположение, всего в 4 km от центра Marbella и примерно в 15 минутах ходьбы от пляжа, позволяет наслаждаться спокойной жилой атмосферой, не отказываясь от близости к городскому центру, побережью и всем услугам, которые предлагает Marbella. Дом имеет застроенную площадь 147 m² и отличается удачной ориентацией восток-запад, что позволяет наслаждаться утренним солнцем в передней части дома и послеполуденным солнцем в задней части. ПЛАНИРОВКА ДОМА Первый этаж На входном этаже расположена уютная гостиная-столовая с достаточным пространством для двух диванов и обеденного стола, отдельная кухня и гостевой туалет. В гостиной установлен красивый дровяной камин, оснащенный системой распределения тепла, которая позволяет обогревать и верхний этаж в прохладные месяцы. Большие стеклянные двери ведут на открытые площадки и обеспечивают обильное естественное освещение в течение всего года. Второй этаж На этом этаже находятся две спальни хорошего размера, обе с собственным балконом. Две спальни делят общую ванную комнату, оборудованную ванной и душем. Верхний этаж На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, встроенным шкафом и дополнительным местом для хранения. Из спальни есть выход на приятный частный балкон с красивым видом на море. Всего в доме три спальни и три ванные комнаты, включая гостевой туалет на первом этаже. ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ОБЩИЕ ЗОНЫ Одной из главных особенностей этой недвижимости является ее просторное открытое пространство. В доме есть передний и задний дворики, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе, встреч с семьей и друзьями или просто для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. В заднем дворике также имеется просторная кладовая. Благодаря ориентации восток-запад, можно наслаждаться солнцем в разное время дня на обеих открытых площадках. Собственность имеет доступ к просторному и спокойному общественному саду, очень ухоженному, в котором есть бассейн и создана приятная атмосфера для отдыха на свежем воздухе. УРБАНИЗАЦИЯ – JARDINES DE LAS LOMAS Jardines de las Lomas — это сложившееся и тихое жилое сообщество, состоящее всего из 18 таунхаусов. Это уютная и благоустроенная урбанизация, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома в Marbella. В сообществе предусмотрены парковочные места для жителей. Кроме того, существует возможность вернуть первоначальное назначение переднему дворику и обустроить его как частное парковочное место, так как ранее он выполнял эту функцию. ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В MARBELLA Благодаря привлекательному угловому расположению, трем спальням, трем ванным комнатам, нескольким балконам, виду на море, просторным частным открытым пространствам и приятным общим зонам с бассейном, эта недвижимость представляет собой отличную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни в спокойном жилом районе Marbella, в непосредственной близости от центра и пляжа. Pareada, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 147 m², Terraza 20 m², Jardin/Terreno 80 m². Положение : Рядом с гольф-полем, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Хорошее. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер тепло/холод. Виды : Море. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовая, Ванная комната в спальне. Мебель : Частично. Кухня : Оборудованная. Сад : Общий, Приватный. Безопасность : Закрытая территория. Парковка : Гараж, Общая, Приватная. Категория : Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа