Продажа - Апартамент - Benahavís

760.000€

Ref.-ID: MIBGR5500591 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 6,600 EUR / год

2 **2** **105 m2**

Современные апартаменты на первом этаже с садом в UNICO Benahavís Редкая возможность приобрести прекрасно оформленные апартаменты на первом этаже в UNICO — эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из 24 резиденций в Бенаависе. Апартаменты продаются полностью меблированными и готовы к заселению. Эта современная резиденция с двумя спальнями предлагает около 100 м² светлого жилого пространства открытой планировки, а также просторную частную террасу и сад общей площадью 70 м². Основная жилая зона спроектирована с акцентом на гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Панорамные стеклянные двери от пола до потолка открываются прямо на террасу и в сад, наполняя дом естественным светом и создавая прекрасное пространство для отдыха, обедов и приема гостей. В апартаментах две спальни и две ванные комнаты, современная полностью оборудованная кухня, качественная мебель и уже установленный оптоволоконный интернет. Также предусмотрены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Одной из отличительных особенностей UNICO является исключительный выбор велнес-услуг. В распоряжении резидентов — крытый бассейн с подогревом и раздвижной стеклянной стеной, сауна, турецкая баня, джакузи, термальный душ и полностью оборудованный тренажерный зал. Территория комплекса окружена красивыми ландшафтными садами в мавританском стиле, созданными Mathieu Lèbre. К услугам жителей также общий бассейн в стиле лагуны, теннисные корты и площадки для падел-тенниса. Комплекс находится под круглосуточной охраной и имеет сертификат экологической устойчивости BREEAM. Расположенный на возвышенности между La Quinta и La Zagaleta, UNICO предлагает спокойную и уединенную атмосферу, при этом находясь недалеко от лучших гольф-полей региона. Puerto Banús, Marbella и побережье находятся всего в нескольких минутах езды. Поскольку комплекс полностью распродан и включает всего 24 резиденции, предложения на вторичном рынке UNICO появляются нечасто. Эти апартаменты на первом этаже сочетают просторный частный сад, превосходную велнес-инфраструктуру и полностью готовый к проживанию интерьер в одном из самых интересных современных жилых комплексов Бенаависа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа