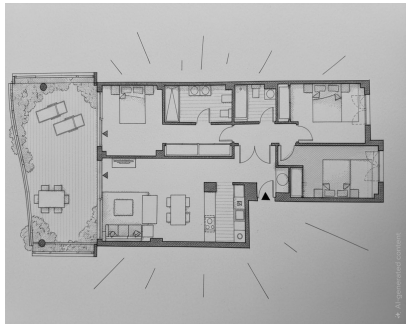
Продажа - Апартамент - Fuengirola

665.000€



Ref.-ID: MIBGR5500603 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 4,068 EUR / год **ИБИ: 428 EUR / год** **Мусор: 53 EUR / год** **3** **2** **90 m2**

Потрясающий дом с 3 спальнями и юго-западной ориентацией – виды на море, жизнь в стиле спа и истинный средиземноморский образ жизни Эта светлая и стильная квартира предлагает все необходимое для высококачественной и комфортной жизни на Costa del Sol – будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или рай для удаленной работы. Качество жизни: Благодаря полам с подогревом в каждой комнате и системе кондиционирования, этот дом обеспечивает идеальную атмосферу круглый год. С тремя спальнями и двумя ванными комнатами (в большей из которых установлены стиральная и сушильная машины), видами на море и горы, это идеальный дом для небольшой семьи или пары, желающей иметь гостевую комнату и/или домашний офис, а возможно, и гардеробную. Впрочем, обустраивать кабинет внутри дома нет необходимости, так как в жилом комплексе есть прекрасное коворкинг-пространство. Приватные виды на море и просторная крытая терраса площадью 32 m² Настоящее сердце этого дома — просторная крытая терраса площадью 32 m² с видом на Mediterranean Sea. Ориентированная на юго-запад, терраса залита естественным солнечным светом с полудня до вечера и служит идеальной точкой обзора для наслаждения знаменитыми яркими закатами региона. Представьте, как вы отдыхаете на своей террасе с бокалом вина или чашкой теплого вечернего чая в кругу близких, семьи или друзей, пока солнце скрывается за горизонтом. Инфраструктура курортного типа: спа, фитнес и коворкинг Этот жилой комплекс премиум-класса предоставляет резидентам удобства курортного уровня, которые включены в коммунальный платеж в размере 339 /month: - Две зоны с бассейнами: Наслаждайтесь солнцем и освежающим купанием в стильных бассейнах, дополненных отдельным неглубоким бассейном для детей. - Тренажерный зал и велнес-спа: Поддерживайте форму в современном тренажерном зале и расслабляйтесь после тренировки в частной сауне комплекса и традиционном турецком hamam. - Коворкинг и лаунж социального клуба: Идеальное решение для удаленной работы! Это уютное многофункциональное пространство отлично подходит для продуктивных рабочих будней, онлайн-встреч, соседских посиделок, собраний сообщества или проведения частных мероприятий, таких как празднование дней рождения. Превосходное расположение – пляж, транспорт и инфраструктура в шаговой доступности Локация, в которой идеально сбалансированы спокойная жилая среда и удобная близость к ключевым точкам побережья: - Золотистые песчаные пляжи: Всего в 600 meters находятся прекрасные пляжи, а также очаровательные прибрежные рестораны и кафе, куда можно спуститься за утренним кофе со свежим круассаном у моря. Утренняя прогулка вдоль берега — лучший способ начать день! Обратный путь в гору обеспечит легкую кардиотренировку, хотя местные такси всегда под рукой. - Железнодорожная станция Carvajal (600 m): Фантастическое транспортное сообщение! Поезд без труда доставит вас в Málaga Airport, центр города Málaga и Fuengirola. Автобусные остановки также расположены всего в 600 meters. - Отель El Higuerón Hilton (1.2 km): Расположенный чуть более чем в километре, этот роскошный курортный отель располагает спортивным клубом мирового класса, кортами для падел-тенниса, отмеченными наградами ресторанами и эксклюзивным спа-центром. - Отличная транспортная доступность: Удобные дорожные развязки позволяют быстро и легко доехать до Marbella или Málaga. Эта недвижимость предлагает необычайное сочетание пространства, видов на море и стиля жизни; в стоимость также входят 2 парковочных места в подземном паркинге (1 с зарядкой для электромобиля) и кладовая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и открыть для себя ваш новый дом!

Расположение
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северо-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Порт Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Перепродажа
- Современного