Продажа - Дом - El Rosario

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5500612 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 324 EUR / год **ИБИ: 1,040 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **3** **4** **210 m2** **600 m2**

Семейная вилла с 3 просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, выставлена на продажу в Ricmar — очень тихом районе между Elviria и El Rosario. Дом располагает 5 террасами хорошего размера (включая террасу на крыше) и расположен на участке площадью 600m2 с частным бассейном. Прямой доступ к природе и горам Elviria. Отличное место для хайкинга, любителей природы или прогулок с собакой. Всего 1,5 km (по ровной дороге) до пляжа. На первом этаже вы попадаете в огромную гостиную-столовую с кухней открытого плана и гостевым WC. На втором этаже находится просторный холл, который также может служить офисом или зоной отдыха, откуда можно попасть в 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Каждая спальня имеет выход на свою террасу. Дом оснащен системой кондиционирования (тепло/холод) и камином в гостиной. Также на втором уровне расположена прачечная со стиральной машиной, имеющая выход к задней части дома. К недвижимости также прилагается просторный гараж. Участок ориентирован на запад, из окон открывается вид на зелень. The International English College находится всего в 1 km от дома. 5 mins езды до центра Marbella. Higueron Golf, Santa Maria Golf, Santa Clara Golf & Rio Real Golf — все менее чем в 5 mins езды.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа