Продажа - Апартамент - Calanova Golf

439.000€











Ref.-ID: MIBGR5501989 **Calanova Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 3,576 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **91 m2**

Этот великолепно представленный апартамент с 2 спальнями и 2 ванными комнатами занимает фантастическое расположение на первой линии гольф-поля в Calanova, предлагая впечатляющие открытые виды на гольф-поле и окружающие горы, а вдали виднеется живописная белоснежная деревня Mijas Pueblo. Завершенный всего несколько месяцев назад, объект является абсолютно новым и полностью меблированным, предлагая стильный современный интерьер с яркой и просторной гостиной-столовой открытой планировки. Одной из отличительных особенностей апартамента является превосходная связь с внешним пространством. Обе спальни, как и основная жилая зона, имеют прямой выход на террасу, ориентированную на восток, что наполняет помещения обилием естественного света и создает идеальные условия для того, чтобы наслаждаться утренним солнцем, любуясь прекрасными видами на гольф и горы. Апартамент включает две пропорциональные спальни и две современные ванные комнаты, а также полностью оборудованную кухню и просторную подсобную комнату, которая также служит ценным дополнительным местом для хранения. Расположенные в охраняемом закрытом комплексе, резиденты пользуются отличным спектром общих удобств, включая услуги консьержа, плавательный бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и социальный зал. Несмотря на спокойную обстановку на первой линии гольфа, комплекс удобно расположен всего в двух минутах езды от центра La Cala de Mijas, где вы найдете фантастический выбор ресторанов, баров, кафе, супермаркетов, магазинов и всех удобств, необходимых для повседневной жизни, а также прекрасные пляжи La Cala. Расположение также обеспечивает отличное транспортное сообщение по всему побережью Costa del Sol: аэропорт Málaga находится примерно в 30 минутах езды на машине, а Marbella — примерно в 20 минутах. В комплексе разрешена краткосрочная аренда, что добавляет привлекательности для покупателей, ищущих дом для отдыха с отличным арендным потенциалом или инвестиционную недвижимость на Costa del Sol. Благодаря состоянию нового объекта, фантастическим видам на гольф и горы, отличным общественным зонам, арендному потенциалу и близости к La Cala de Mijas, это превосходная возможность приобрести готовую к заселению недвижимость в одной из все более популярных гольф-локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного