Продажа - Апартамент - Mijas Costa

389.000€

Ref.-ID: MIBGR5502178

Mijas Costa

Апартамент

ИБИ: 477 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год

3

1.5

101 m2

ИНВЕСТИРУЙТЕ В COSTA DEL SOL – НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПРЕКРАСНЫМ ДОМОМ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ДОХОДНОСТЬЮ Добро пожаловать в Hacienda el Sueño — эксклюзивный курорт в Mijas Costa, где сочетаются роскошь, комфорт и инвестиционный потенциал. Эти стильные апартаменты с 3 спальнями и панорамным видом на море вмещают до 6 гостей и идеально расположены между Marbella и Málaga. Благодаря солнечному климату, превосходной инфраструктуре и высокому спросу на туристическую аренду, этот объект представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ Ориентировочный доход от аренды: Зимняя аренда (длительное проживание) - Январь: €2,000 в месяц - Февраль: €2,000 в месяц - Март: €2,000 в месяц - Апрель: €2,250 в месяц - Май: €2,250 в месяц - Сентябрь: €2,250 в месяц - Октябрь: €2,250 в месяц - Ноябрь: €2,000 в месяц - Декабрь: €2,000 в месяц Отпускная аренда в пик сезона - Июнь: €220 – €300 за ночь (€1,500 – €2,100 в неделю) - Июль: €280 – €400 за ночь (€1,950 – €2,800 в неделю) - Август: €300 – €450 за ночь (€2,100 – €3,150 в неделю) При профессиональной стратегии сдачи в аренду и стабильной заполняемости можно достичь реалистичного валового дохода от €25,000 до €40,000+ в год. ПОЧЕМУ HACIENDA EL SUEÑO? Захватывающие панорамные виды на море Размещение до 6 гостей Просторные террасы и современная отделка Инфраструктура курорта, включая подогреваемый бассейн, ресторан и зоны отдыха Всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas и пляжей Высокий спрос как на летний отдых, так и на зимнее проживание Отличная транспортная доступность через Málaga International Airport БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ИНВЕСТИЦИЯ Эти апартаменты предлагают не только потенциал арендного дохода, но и исключительный стиль жизни. Наслаждайтесь собственным солнечным отпуском на Costa del Sol, пока ваша недвижимость работает на вас в остальное время года. Инвестиция, в которой идеально сочетаются прибыльность, рост стоимости капитала и личное удовольствие.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка