Продажа - Апартамент - Elviria

435.000€

Ref.-ID: MIBGR5502505 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год** **2** **2** **158 m2**

2 Bedroom Corner Duplex Penthouse в Santa Maria Golf, Elviria с действующей туристической лицензией Расположенный в престижном сообществе Santa Maria Golf, этот великолепно расположенный угловой дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает отличное сочетание пространства, приватности, естественного света и возможностей для жизни на свежем воздухе, дополненное чудесными видами на Mediterranean Sea, окружающие горы, а также на ухоженные общие сады и бассейн. Являясь угловым объектом, недвижимость располагает особенно просторной опоясывающей террасой, образующей несколько отдельных зон для отдыха, обедов и развлечений. Разнообразие открытых пространств позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, любуясь спокойной обстановкой и впечатляющими видами. На основном уровне светлая гостиная и столовая зона выходят прямо на террасы с доступом к двум различным зонам отдыха. Щедрое открытое пространство служит естественным продолжением жилой зоны и предоставляет массу места для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего напитка с видом на сады и бассейн в сторону моря. Основной уровень также включает просторную спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом на открытые площадки. На верхнем этаже расположена вторая спальня внушительных размеров, также располагающая собственной ванной комнатой. Отсюда есть выход на частную террасу прямо у спальни — еще одно прекрасное место, чтобы расслабиться и насладиться пейзажами. С верхнего уровня панорама простирается через сады и бассейн к Mediterranean и горам вдали. Сочетание углового расположения, опоясывающих террас и открытого пространства на обоих уровнях придает этому дому ощущение особой открытости и уединения. Эта недвижимость создана для того, чтобы максимально использовать стиль жизни Costa del Sol, где отдых на свежем воздухе и красивые виды являются важной частью повседневности. В стоимость также включены частное парковочное место и кладовая. Объект находится в востребованном сообществе Santa Maria Golf, всего в нескольких минутах ходьбы от Centro Comercial Elviria с его выбором ресторанов, кафе, магазинов и повседневных удобств. Пляжи, Marbella и другие части Costa del Sol также легко доступны. Благодаря уже полученной туристической лицензии, объект предлагает гибкость в использовании: в качестве постоянного дома, резиденции для отдыха или инвестиции. Недвижимость требует некоторого обновления и модернизации, что отражено в привлекательной запрашиваемой цене и создает значительный потенциал роста стоимости для покупателя, готового улучшить и модернизировать апартаменты. Свяжитесь с нами сегодня для организации просмотра!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Хорошее состояние
- Средняя кондиция

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа