Продажа - Апартамент - Marbella

750.000€

Ref.-ID: MIBGR5502628 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Эксклюзивная квартира на первом этаже в Альтос де Лос Монтерос – полностью отремонтирована, с чудесным и захватывающим панорамным видом на море. Эта современная элитная недвижимость отличается великолепным, панорамным видом на море и горы, которым можно наслаждаться прямо из окон квартиры. В дополнение к этому имеется великолепная частная частично крытая терраса площадью 67 м² с зоной для барбекю, идеально подходящая для созерцания потрясающих средиземноморских пейзажей. Планировка включает три просторные спальни со встроенными шкафами и три ванные комнаты, одна из которых представляет собой элегантную ванную комнату при спальне (en-suite). Благодаря выгодной южной ориентации дом залит естественным светом. Недавно в нем был проведен капитальный ремонт, и он был полностью меблирован по самым высоким стандартам, с использованием высококачественного деревянного и мраморного напольного покрытия по всей площади. Современные удобства включают комплексную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление, электрические жалюзи, высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi. Квартира спроектирована с учетом требований доступности для людей с ограниченными возможностями передвижения, а лифт ведет прямо на охраняемую подземную парковку с 2 парковочными местами и 2 частными кладовыми. Комплекс расположен на охраняемой закрытой территории со встроенной системой сигнализации, жильцы имеют доступ к ландшафтным коммунальным садам и большому плавательному бассейну. Стратегическое расположение идеально сочетает в себе уединение и удобство: комплекс находится рядом с природным лесом, но всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, международных школ и центра Марбельи, с полностью подключенными коммуникациями (электричество и питьевая вода). Эта исключительная недвижимость является лучшим выбором для тех, кто ищет роскошный современный дом для отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного