

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

### 545.000€



**Ref.-ID: MIBGR5502664**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,572 EUR / год**



**2**



**2**



**80 m2**

Квартира на высоком первом этаже с 2 спальнями и видом на море в Mane Residences, Benalmadena \*Недвижимость: Квартира на высоком первом этаже, предлагающая 80 м2 внутреннего пространства и крытую террасу площадью 30 м2. Включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостиную с кухней открытой планировки, а также полы с подогревом по всей квартире для максимального комфорта круглый год. Недвижимость продается полностью меблированной и имеет действующую туристическую лицензию, что позволяет сразу же въехать или сдавать ее в аренду на время отпуска. \*Виды и Ориентация: Ориентация на запад, предлагающая завораживающий вид на Средиземное море, окружающие горы, Ступу и потрясающие закаты, видимые как с террасы, так и из гостиной. \*Комплекс: Совершенно новый закрытый комплекс (построен в 2025 году), включающий общий бассейн с видом на море, полностью оборудованный тренажерный зал, общую гостиную и дзен-зону. \*Расположение: Находится в престижном районе Montealto в Benalmadena. \*Парковка и Кладовая: Включает 2 частных парковочных места в подземном гараже и кладовую площадью 6 м2.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная