Продажа - Апартамент - Marbella

800.000€

Ref.-ID: MIBGR5502727 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,536 EUR / год **ИБИ: 1,012 EUR / год** **Мусор: 66 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

Двухуровневый пентхаус с частным бассейном на крыше | Marbella Расположенный в самом центре Marbella, этот ориентированный на запад двухуровневый пентхаус предлагает около 112 m² жилой площади, дополненной исключительной частной террасой на крыше площадью 97 m² с собственным бассейном. Объект находится на четвертом, последнем этаже ухоженного здания с лифтом и включает в себя две спальни, две ванные комнаты, кухню открытой планировки, гостиную и кладовую. Просторная терраса на крыше представляет собой великолепное приватное пространство для отдыха и развлечений на открытом воздухе с удачной западной ориентацией. Жилой комплекс отлично обслуживается и располагает двумя общими бассейнами, а также отдельным детским бассейном, при этом коммунальные платежи остаются низкими. Сообщество собственников разрешает краткосрочную аренду, что обеспечивает владельцам гибкость и потенциал для получения арендного дохода. Расположение особенно удобно: пляж находится примерно в трех минутах ходьбы, а центр Marbella, супермаркеты, рестораны, общественный транспорт, спортивные и развлекательные объекты — в шаговой доступности. Привлекательное предложение для покупателей, ищущих недвижимость в центре Marbella с внушительным частным пространством на открытом воздухе, бассейном на крыше и подтвержденным арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество