Продажа - Апартамент - Cabopino

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5502760 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 1,182 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **135 m2**

Стильный пентхаус с видом на море и частной террасой на крыше в Las Terrazas de Cabopino 2 спальни | 2 ванные комнаты | Гостевой туалет | 135 m² | 83 m² террас | Вид на море | Частная терраса на крыше | Кабинет | 2 парковочных места | Кладовая Этот стильный пентхаус расположен в востребованном районе Cabopino, в комплексе Las Terrazas de Cabopino — небольшом эксклюзивном проекте всего на 19 объектов недвижимости, распределенных по трем зданиям. Обладая жилой площадью 135 m² и открытым пространством площадью 83 m², объект предлагает простор и приватность. Здесь есть три террасы: передняя терраса с видом на море, задняя терраса и просторная частная терраса на крыше. Светлая гостиная дополнена уютным камином и имеет прямой выход на террасы. На уровне крыши также расположен отдельный кабинет, идеально подходящий для удаленной работы или в качестве комнаты для хобби. В объекте предусмотрена отдельная просторная и полностью оборудованная кухня, две спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. Комфорт обеспечивается подогревом полов, системой кондиционирования (тепло/холод), электрическими жалюзи и москитными сетками. К пентхаусу можно подняться на лифте; в стоимость входят два частных парковочных места и кладовая. Las Terrazas de Cabopino Комплекс окружен зрелыми, ландшафтными садами и располагает общим бассейном. Благодаря ограниченному количеству квартир, здесь царит спокойная и камерная атмосфера. Превосходное расположение Одним из ключевых преимуществ объекта является его локация: пляж, Cabopino Marina, гольф-поля и выбор ресторанов находятся в пешей доступности. Заповедные дюны Artola также расположены неподалеку, а до Marbella и La Cala de Mijas можно легко добраться на автомобиле. Уникальный пентхаус с видом на море, щедрым открытым пространством, частной террасой на крыше и отдельным кабинетом, идеально расположенный на побережье в шаговой доступности от всей инфраструктуры Cabopino. Penthouse | 2 спальни | 2 ванные комнаты | Гостевой туалет | 135 m² | 83 m² террас | Вид на море | Частная терраса на крыше | Кабинет | Отдельная просторная кухня | Камин | Подогрев полов | Кондиционер тепло/холод | Электрические жалюзи | Москитные сетки | Лифт | 2 парковочных места | Кладовая | Общий бассейн | 19 объектов | Cabopino Marina | Пляж | Гольф | Рестораны | Дюны Artola

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа