Продажа - Апартамент - Benahavís

1.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5503018 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 10,572 EUR / год **ИБИ: 707 EUR / год** **Мусор: 72 EUR / год** **4** **3.5** **284 m2** **180 m2**

Самый большой дуплекс на первом этаже в Marbella Club Hills – жилая площадь 238 m² Этот просторный дуплекс на первом этаже расположен в Marbella Club Hills, Benahavís, и является самым большим объектом такого типа в комплексе, предлагая 238 m² жилой площади на двух уровнях. Объект располагает частным садом площадью около 180 m² и террасами площадью 49 m² с панорамным видом на Mediterranean Sea, Gibraltar и побережье Африки. На данный момент в распоряжении владельцев 4 спальни, 3 ванные комнаты (en-suite), гостевой туалет и 2 дополнительные комнаты. Одним из главных преимуществ именно этого объекта является то, что задняя часть основного жилого уровня уже достроена и включена в общую площадь. Это пространство обеспечивает две дополнительные комнаты и значительно больше полезной внутренней площади по сравнению со стандартными объектами в комплексе. На основном уровне расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки с прямым выходом на террасу и в частный сад. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открытый вид на море. Кухня открытой планировки полностью оборудована и интегрирована в жилую зону. Также на этом уровне находится главная спальня с ванной комнатой (en-suite), включающей ванну и отдельный душ, а также выходом на крытую террасу с видом на море. Еще одна комната на этом этаже может использоваться как спальня, кабинет или гостевая комната. Нижний уровень включает две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite). Частный сад площадью около 180 m² и террасы площадью 49 m² предоставляют щедрое открытое пространство для обедов на свежем воздухе, приема гостей и отдыха. Размер и планировка объекта предлагают значительно больше внутреннего и внешнего пространства, чем многие другие апартаменты в комплексе. Marbella Club Hills — это современный жилой комплекс в Benahavís, окруженный природой и расположенный в непосредственной близости от Marbella Club Golf Resort, Los Arqueros Golf и Villa Padierna Golf Club. Комплекс предлагает отличные удобства общего пользования, включая бассейн, тренажерный зал, сауну и турецкую баню/хаммам. В стоимость объекта также включены 2 частных парковочных места и кладовая. Puerto Banús находится примерно в 20 минутах езды на автомобиле, а до старого города Marbella можно добраться примерно за 25 минут. Ключевые характеристики: • Самый большой дуплекс на первом этаже в Marbella Club Hills • 238 m² жилой площади • Частный сад площадью около 180 m² • Террасы площадью около 49 m² • 4 спальни • 3 ванные комнаты (en-suite) • Гостевой туалет • 2 дополнительные обустроенные комнаты • Планировка в двух уровнях • Кухня и гостиная открытой планировки • Панорамный вид на море, Gibraltar и Африку • 2 частных парковочных места • Частная кладовая • Общий бассейн • Тренажерный зал, сауна и турецкая баня/хаммам • Примерно 20 минут от Puerto Banús • Примерно 25 минут от старого города Marbella

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная