Продажа - Апартамент - Benahavís

950.000€











Ref.-ID: MIBGR5504077 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 6,420 EUR / год **ИБИ: 655 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3** **175 m2**

Элегантный дуплекс-пентхаус в Capanes del Golf – исключительный стиль жизни и инвестиционная возможность Расположенный в эксклюзивном закрытом комплексе Capanes del Golf, в окружении полей El Higueral Golf, этот элегантный дуплекс-пентхаус сочетает в себе просторные жилые зоны, прекрасные виды и превосходное расположение в Benahavís.Объект располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами, дополненными недавно отремонтированной кухней открытой планировки и гостиной. Светлая, уютная планировка идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, а с просторных террас открываются красивые виды на горы и частичный вид на море. Резиденты могут пользоваться благоустроенной территорией общего пользования, пятью открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной, а также услугами круглосуточной охраны. Пентхаус также включает два парковочных места в подземном паркинге, большую кладовую и прямой доступ на лифте из гаража. В непосредственной близости находятся несколько известных полей для гольфа, супермаркеты и международные школы. Capanes del Golf расположен примерно в пяти минутах от автомагистрали, что обеспечивает удобное сообщение с побережьем, Marbella и Estepona. Очаровательная деревня Benahavís, известная своими превосходными ресторанами, находится всего в нескольких минутах езды. Благодаря запрашиваемой цене, выгодно отличающейся от сопоставимых объектов в этом районе, данный пентхаус представляет собой привлекательную возможность для инвесторов, ищущих ценность в сложившемся жилом сообществе. Просторная планировка, востребованное расположение и развитая инфраструктура также делают его отличным выбором для постоянного проживания или в качестве дома для отдыха.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа