Продажа - Апартамент - New Golden Mile

850.000€

Ref.-ID: MIBGR5504239 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 4,176 EUR / год **ИБИ: 1,007 EUR / год** **Мусор: 153 EUR / год** **2** **2** **129 m2**

Прекрасный пентхаус на продажу в комплексе на первой линии пляжа на New Golden Mile между Marbella и Estepona **Highlights - Современный пентхаус на продажу с частным мини-бассейном между Marbella и Estepona - Закрытый комплекс на первой линии пляжа с 24-hour охраной и обширной спортивной инфраструктурой. - Несколько просторных террас и собственный мини-бассейн. - Вид на сады, бассейн и море. - Отличный арендный потенциал — Rental License в наличии. - Готов к заселению. **The location Расположен в востребованном комплексе на первой линии пляжа на New Golden Mile, между Marbella и центром Estepona. В пешей и велосипедной доступности от Estepona и всего, что может предложить этот оживленный прибрежный город. Отель Kempinski Hotel и Laguna Village Resort также находятся в нескольких минутах ходьбы. Комплекс предлагает прямой выход к пляжу и живописной набережной с многочисленными ресторанами и магазинами в непосредственной близости. На территории комплекса есть 2 открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом и зоной отдыха, сауна, хаммам, тренажерный зал и крытый корт для padel. Дополнительные удобства включают 24-hour ресепшн, Wi-Fi во всех зонах общего пользования и камеры видеонаблюдения. **The penthouse *Key figures: Built living area: 129 m² Terrace 1, перед гостиной и главной спальней: 37 m² Terrace 2: 30 m² Terrace 3: 45 m² Total terrace area: 113 m² Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 *Description: Стильный современный пентхаус с просторными террасами, распределенными по 3 уровням. Уютная гостиная и обеденная зона с прямым выходом на главную террасу. Практичная, полностью оборудованная кухня открытой планировки. Отдельное подсобное помещение с выделенной системой фильтрации воды. Две просторные спальни и ванные комнаты. Со вкусом меблирован. Кладовая и место в гараже включены в стоимость. Пентхаус отделан высококачественными материалами с использованием премиальных решений. На террасе нижнего уровня расположена комфортная зона отдыха и обеденный стол, что идеально подходит для трапез на свежем воздухе. На средней террасе находится полностью оборудованная летняя кухня с раковиной, варочной панелью, холодильником и посудомоечной машиной, а также уютная зона для отдыха. Здесь также достаточно места для дополнительного обеденного стола. На верхнем уровне расположена солнечная терраса со встроенным частным мини-бассейном и удобными шезлонгами — идеальное место для релаксации и наслаждения средиземноморским климатом. Пентхаус ориентирован на юго-восток, со всех трех террас открывается прекрасный вид на море. *Additional features: Кондиционирование для охлаждения и обогрева Мраморные полы Встроенные шкафы Gym Крытый бассейн с подогревом Отличный арендный потенциал — Rental License в наличии.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного