Продажа - Апартамент - La Cala Golf

770.000€

Ref.-ID: MIBGR5505676

La Cala Golf

Апартамент

3

2

107 m2

Новый пентхаус на верхнем этаже с частным солярием 78 m², первая линия гольфа, La Cala Golf, Mijas Этот эксклюзивный пентхаус в Solana Village I, La Cala Golf Resort, в котором еще никто не жил, полностью меблирован и имеет туристическую лицензию, что позволяет наслаждаться им с первого дня. Объект был сдан в 2024 году и обставлен по индивидуальному дизайн-проекту, разработанному ведущим архитектурным бюро Marbella. Внутреннее пространство площадью 107 m² включает 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостиную-столовую с открытой планировкой и кухней, спроектированную по концепции «total living». Благодаря юго-западной ориентации дом наполнен естественным светом в течение всего дня. Большие раздвижные окна соединяют гостиную с террасой, откуда открываются панорамные виды на Europa Golf Course. Кухня оборудована островом и бытовой техникой Balay; также в доме есть встроенные шкафы, отдельная прачечная, канальная система кондиционирования и встроенное освещение с непрямым светом. Частный солярий на крыше площадью 77.94 m² — главная особенность дома — оборудован перголой, зоной отдыха, обеденной зоной на открытом воздухе и предлагает открытые виды на гольф-поле и горы. В стоимость включены два парковочных места в подземном гараже и кладовая. Solana Village — это закрытое сообщество от Taylor Wimpey España, расположенное на вершине холма, на первой линии гольфа, рядом с Clubhouse, отелем, спа-центром и спортивными объектами курорта. К услугам резидентов взрослый и детский бассейны, общие сады с видом на долину и детская игровая площадка. Готовый объект «под ключ» для жизни или сдачи в аренду.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная