## Продажа - Дом - Mijas Costa

# 749.000€











**Ref.-ID: MIBGR5505700** **Mijas Costa** **Дом**

**Коммунальные: 636 EUR / год** **ИБИ: 807 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **4** **4** **203 m2** **731 m2**

НОВИНКА НА РЫНКЕ! Мы рады представить эту исключительную одноуровневую отдельную виллу с частным бассейном, расположенную в прекрасном жилом районе Dona Pilar, Mijas. Вилла полностью расположена на одном уровне. Она состоит из трех двухместных спален и трех ванных комнат, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite). Очень просторная гостиная с высокими потолками наполнена светом и воздухом благодаря большим окнам с двойным остеклением и террасным дверям. С семейной гостиной-столовой соединена открытая, полностью оборудованная кухня в американском стиле, оснащенная всей современной бытовой техникой. Через большие окна гостиной виден бассейн и зона для отдыха и обедов Al Fresco, расположенная рядом с ним. Бассейн окружен шезлонгами, а рядом находятся встроенный BBQ и летняя кухня — идеальное место для общения с друзьями или спокойного отдыха с семьей. Также имеется вторая, нижняя садовая зона, которую нынешние владельцы превратили в детскую игровую площадку. Во всем доме установлена система кондиционирования воздуха. Это великолепный семейный дом! Большим бонусом данной виллы является наличие отдельной квартиры-студии, принадлежащей объекту, со своим душем и туалетом. Это идеальное решение для размещения приехавших в гости друзей и родственников или для долгосрочного проживания члена семьи. Вилла расположена на большом частном земельном участке площадью 731 m2 в зеленой урбанизации Doña Pilar. Имеется частная парковка на три автомобиля на территории участка с въездом через электрические ворота. Location. Вилла находится чуть ниже живописной «белой деревни» Mijas Pueblo и чуть выше Fuengirola, а ближайшая автобусная остановка расположена в нескольких шагах от дома. Вилла находится всего в 20 минутах от аэропорта и в 25 минутах от Marbella; пляжи Fuengirola расположены всего в 5 km, а Mijas Pueblo — в 3 km от объекта. Примерно в 2 минутах езды находится удобный выезд на автомагистраль, обеспечивающую быстрое сообщение с аэропортом, Málaga, Fuengirola и окрестностями. Семейная вилла, которую обязательно нужно увидеть!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного