Продажа - Дом - Coín

595.000€

Ref.-ID: MIBGR5505910

Coín

Дом

5

5

412 m2

ГРАНДИОЗНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ С ПРИВАТНОЙ СКАЛЬНОЙ РЕЗИДЕНЦИЕЙ И ЛАУНЖ-БАССЕЙНОМ В САМОМ СЕРДЦЕ КОИНА Шагните в защищенный оазис мира и элегантности, скрытый за вековыми стенами великолепно отреставрированного городского дворца. В самом сердце оживленного Коина богатая история встречается с высочайшими североевропейскими стандартами строительства. Высокие потолки, характерные андалузские арки, наполняющие интерьер естественным светом, и фундаменты, уходящие историей на сотни лет назад, создают ощущение прикосновения к прекрасно сохранившейся тайне. Как только закрывается входная дверь, толстые старинные стены оставляют энергию городской жизни снаружи, погружая вас в невероятно расслабляющую и уютную атмосферу. В период с 2020 по 2024 год здание было полностью обновлено, отреставрировано и обстановлено с непревзойденной точностью его североевропейскими владельцами. Материалы подбирались не только по внешнему виду, но и по приятным тактильным ощущениям. Каждая деталь излучает высокое качество. Дом продается полностью меблированным, а все спальни оснащены индивидуальными кондиционерами, работающими как на охлаждение, так и на обогрев, что делает его абсолютно готовым к заселению. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: СВЕТ, ТЕПЛО И УЮТ Из просторного холла вы проходите налево в современную гостиную с уютной дровяной печью и большой открытой кухней — местом, где непрерывно течет повседневная жизнь. Непосредственно к гостиной примыкает внутренний гараж, предлагающий отличный потенциал для лёгкого объединения пространств и значительного расширения основной жилой зоны. На этом же этаже расположена просторная многофункциональная комната (в настоящее время используемая как спальня-лаунж) с печью на пеллетах и собственной ванной комнатой; она достаточно большая и комфортная, чтобы служить домашним офисом, дневной гостиной или полноценной спальней. Всего в нескольких шагах вы выходите в уединенный зеленый внутренний дворик (патио) со встроенной зоной барбекю. В самом центре города вы можете насладиться утренним кофе на солнце, а вечером это же пространство превращается в атмосферное место для непринужденных вечеров с барбекю, друзьями и бокалом хорошего вина, пока городская жизнь за стенами размеренно идет своим чередом. СКАЛЬНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ: УНИКАЛЬНОЕ И ХАРАКТЕРНОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО Под патио находится самый старый и самый завораживающий уровень резиденции: полноценный жилой этаж, высеченный непосредственно в скале, известный в Андалусии как cueva (дом-пещера). Это вовсе не темный цокольный этаж, а полностью независимое жилое пространство, защищенное от влаги благодаря современным обработкам инъекционными смолами. Естественная скала сохраняет приятную прохладу летом и комфортное тепло зимой. Благодаря собственному отдельному входу со стороны улицы, а также второму выходу через патио, этот уровень обеспечивает полную приватность. Здесь вы найдете стильный лаунж с мини-кухней, светлую спальню, просторную ванную комнату, зону для массажа и гостиный уголок, который легко трансформируется в дополнительную спальню. Главной жемчужиной является просторный лаунж-бассейн: он больше, чем джакузи, и идеально подходит для того, чтобы освежиться, когда палит испанское солнце, или согреться, когда вечера становятся прохладнее. ВТОРОЙ ЭТАЖ: ТРИ КОРОЛЕВСКИХ СЮИТА На верхнем этаже, расположенном вокруг центрального холла, находятся три просторных сюита, каждый из которых располагает собственной безупречно отделанной ванной комнатой. Один из сюитов также имеет уникальную гардеробную комнату. Высокие потолки, обилие дневного света и продуманные планировки создают ощущение роскоши, где каждый может закрыть за собой дверь и мгновенно почувствовать себя как дома. Два сюита украшены charmантными французскими балконами, выходящими на улицу, а третий выходит окнами на тихий внутренний дворик. ИНВЕСТИЦИИ, ПЛАНИРОВКА И УДОБНАЯ ПАРКОВКА То, что это не просто обычный жилой дом, подтверждается его недавним прошлым: до последнего времени объект успешно функционировал как международный бутик-отель B&B, имеющий почти исключительно 5-звездочные отзывы. Высококлассная отделка, пять просторных спален с собственными ванными комнатами, центральное расположение и магия скального сюита с приватным лаунж-бассейном делали каждое пребывание гостей незабываемым. С жилой площадью около 412 м², распределенной по трем уровням, внутренним гаражом на один автомобиль с дополнительным местом для хранения вещей и двумя крупными крытыми паркингами всего в 5 минутах ходьбы (где доступна очень недорогая помесячная аренда парковочных мест), этот объект представляет собой идеально сложившийся пазл. Ищете ли вы роскошный семейный дом, элитную резиденцию, где всё находится в пешей доступности, или готовый инвестиционный объект с подтвержденной доходностью — этот городской дворец предлагает всё. ОКРУЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Крытые общественные паркинги: 5 минут пешком • Супермаркеты (Aldi, Lidl, Mercadona, Carrefour): 5 минут • Больница Valle del Guadalhorce: 15 минут • Аэропорт Малаги: 30 минут • Центр Малаги: 30 минут • Центр Марбельи: 35 минут

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного