Продажа - Дом - Estepona

1.495.000€











Ref.-ID: MIBGR5506081 **Estepona** **Дом**

3 **3** **287 m2** **1203 m2**

Просторная отдельно стоящая вилла, расположенная на большом участке площадью 1203 м² (общая площадь строения — около 287 м²), находится в престижном жилом районе Буэнас-Ночес в Эстепоне. Этот дом с тремя спальнями, отличающийся простором, уединенностью и удобной планировкой, представляет собой привлекательный вариант для тех, кто ищет солидную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль с возможностью обустроить и модернизировать жилье по своему вкусу. Жилое пространство распределено на двух уровнях и включает в себя три спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую, гараж, кладовую и крытые веранды. На первом этаже (площадью около 123 м²) расположены основные жилые помещения, а цокольный этаж (149 м²) предоставляет дополнительное полезное пространство для парковки, хранения вещей и других целей. Также дом располагает крытыми верандами общей площадью около 15 м², создающими уютную зону отдыха на свежем воздухе, защищенную от солнца и осадков. Вилла расположена на большом частном участке (1203 м²), что выгодно отличает ее от многих современных домов в этом районе и открывает широкие возможности для создания великолепной зоны отдыха в средиземноморском стиле (при условии получения соответствующих разрешений на строительство). Основные характеристики: Частный участок площадью 1203 м² Общая площадь строения — около 287 м² 3 спальни 2 ванные комнаты Просторные жилые помещения Большой цокольный этаж с гаражом и кладовой Крытый вход и веранды Отдельно стоящий дом на собственном участке Расположение в престижном жилом районе Буэнас-Ночес (Эстепона) Отличный потенциал для ремонта и индивидуального оформления Идеально подходит для постоянного проживания, как дом для отдыха или объект для инвестиций Недвижимость с большим потенциалом Сочетание просторного участка, большой площади дома и удачного расположения делает это предложение особенно интересным для Эстепоны. Большой участок позволяет создать уютный частный сад в средиземноморском стиле, а существующая планировка дома служит надежной основой для создания комфортабельного семейного жилья. Для покупателей, желающих оформить дом в собственном стиле и повысить его привлекательность и стоимость за счет модернизации, эта вилла станет отличным вариантом, заслуживающим внимания. Просторный дом, большой участок и возможность создать по-настоящему уникальный дом на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка