Продажа - Дом - La Cala Golf

645.000€







Ref.-ID: MIBGR5506123 **La Cala Golf** **Дом**

3 **3** **228 m2** **25 m2**

Spectacular 3-Bedroom Corner Townhouse в Monte Alto | La Cala Golf Resort **С видом на 14-ю ти-площадку Campo America** Добро пожаловать в мир эталонной жизни на первой линии гольф-поля. Расположенный в престижном и эксклюзивном закрытом сообществе **Monte Alto** на территории знаменитого курорта **La Cala Golf Resort**, этот исключительный угловой таунхаус с 3 спальнями предлагает редкое сочетание приватности, простора и видов на гольф-поле мирового класса. Находясь на самом краю курорта, этот привилегированный угловой дом занимает великолепную позицию с беспрепятственным панорамным видом на **14-ю ти-площадку чемпионского гольф-поля Campo America**. Будь вы заядлым гольфистом или просто ценителем безмятежных, ухоженных зеленых ландшафтов, фон вашей повседневной жизни здесь будет просто захватывающим. --- ### Основные характеристики объекта * **Превосходное угловое расположение:** Наслаждайтесь повышенной приватностью, обилием естественного света из дополнительных окон и увеличенной площадью прилегающей территории по сравнению со стандартными промежуточными объектами. * **Щедрое внутреннее пространство:** Обладая внушительной площадью застройки от 220 m² до 228 m², дом спроектирован так, чтобы обеспечить светлую гостиную и столовую открытой планировки, оптимизированную как для спокойной семейной жизни, так и для изысканных приемов. * **Спальни и ванные комнаты:** Три просторные спальни с двуспальными кроватями, включая мастер-сюит со встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и частной террасой, созданной для того, чтобы наслаждаться утренним солнцем и видами на гольф. * **Жизнь на свежем воздухе:** Выходите на просторные частные солнечные террасы (площадью до 48 m²) и в собственный сад — идеальное место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей на фоне холмов Андалусии и зелени гольф-полей. * **Исключительные удобства сообщества:** Являясь частью анклава Monte Alto, резиденты имеют эксклюзивный доступ к великолепным ландшафтным садам и большому бассейну в курортном стиле. --- ### Интерьер и планировка При входе вас встречает светлая, просторная гостиная и столовая с большими стеклянными раздвижными дверями, которые плавно стирают границу между домашним уютом и великолепием природы. Полностью оборудованная современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и стильной отделкой, идеально подходящей для кулинарных энтузиастов. На втором этаже расположены спальни, представляющие собой тихие зоны для отдыха. Главная спальня служит настоящим убежищем с возвышающимся видом на 14-ю ти-площадку, в то время как гостевые спальни просторны, прекрасно обставлены и имеют доступ к безупречно оформленным ванным комнатам. --- ### Расположение: La Cala Golf Resort Жизнь в Monte Alto означает принятие истинного стиля жизни Costa del Sol. La Cala Golf Resort — это крупнейший гольф-комплекс в Spain, включающий три 18-луночных чемпионских поля (Campo America, Campo Asia и Campo Europa), ультрасовременный гидротерапевтический спа-центр, спортивные сооружения и уютный ресторан в клубном доме. Несмотря на спокойную атмосферу в окружении природы, вы находитесь всего в 10 минутах езды от оживленного прибрежного городка La Cala de Mijas с его песчаными пляжами, отмеченными голубым флагом, шумными пляжными барами (chiringuitos) и изысканными ресторанами. Международный аэропорт Málaga находится примерно в 35 минутах езды, что делает этот объект идеальным для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве высокодоходной инвестиционной недвижимости. --- *Не упустите возможность стать владельцем шедевра на первой линии гольфа в одном из самых востребованных мест курорта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.*

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа