**Продажа - Коммерческая - Torremolinos**

# 196.200€









**Ref.-ID: MIBGR5506228** **Torremolinos** **Коммерческая**

**1** **85 m2**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 85 M² С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕРЕВОДА В ЖИЛОЙ ФОНД В LA CARIHUELA Коммерческое помещение площадью 85 m², расположенное в одном из самых известных и оживленных районов La Carihuela, Torremolinos. В настоящее время оборудовано под бывшую пекарню/мастерскую, предлагая просторную планировку и 1 санузел. Одним из главных преимуществ является возможность смены целевого назначения, что открывает различные варианты использования в зависимости от потребностей покупателя. Объект идеально расположен в окружении магазинов, ресторанов, супермаркетов и всевозможных объектов инфраструктуры, всего в нескольких минутах от пляжа La Carihuela и набережной. Район имеет отличное транспортное сообщение и легкий доступ к общественному транспорту, что делает его удобным как для коммерческой деятельности, так и для доступа из других районов Torremolinos и близлежащих городов. Отличная возможность как для развития профессиональной или коммерческой деятельности, так и для реализации проекта по смене назначения в одном из самых востребованных районов Torremolinos. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (I.T.P.) и другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в стоимость. Комиссия агентства недвижимости включена в стоимость. Предоставленная информация, включая площадь объекта, цену, условия и наличие, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Данные могут быть изменены без предварительного уведомления; наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Energy Performance Certificate в процессе оформления.

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня