Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5506282 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 864 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **98 m2**

Фантастические апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже рядом с Puerto Banús Откройте для себя эти великолепные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже, идеально расположенные всего в 10 минутах от гламура и азарта Puerto Banús и примерно в 40 минутах от Málaga Airport. Расположенный на территории охраняемого закрытого комплекса с круглосуточной охраной, этот замечательный объект предлагает идеальное сочетание комфорта, отдыха и непревзойденного местоположения на Costa del Sol. Комплекс располагает исключительной инфраструктурой, включая четыре открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, спа-центр и тренажерный зал, обеспечивая все необходимое для отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Внутри апартаменты оснащены системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), полами с подогревом в ванных комнатах и полностью оборудованной кухней с отдельной прилегающей прачечной. Объект продается полностью меблированным, что делает его идеальным готовым решением для жизни, местом для отдыха или инвестиционной возможностью. Рай для гольфиста! Престижный Atalaya Golf & Country Club находится рядом с комплексом, а поля для гольфа El Higueral, El Paraíso, Marbella Club и Los Arqueros расположены примерно в пяти минутах езды. Тренировочное поле PG Golf & Sports Academy находится прямо у вашего порога. Ищете ли вы постоянное место жительства, уютный дом для отпуска или недвижимость в востребованном гольф-кластере — эти апартаменты соответствуют всем критериям. Отличное расположение. Фантастическая инфраструктура. Превосходный стиль жизни. ? Всего 10 минут от Puerto Banús ✈ Примерно 40 минут от Málaga Airport В окружении чемпионских полей для гольфа ? Исключительные возможности для плавания, спа и фитнеса ? Продается полностью меблированным и готовым к заселению Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре — эту фантастическую недвижимость нельзя упустить!

Расположение
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа