

Продажа - Апартамент - Marbella
309.000€



Ref.-ID: MIBGR5506324

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 516 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 116 EUR / год



1



1



45 m2

НОВИНКА В MARBELLA! Эффектная квартира с террасой и видом на море рядом с центром. Вы ищете недвижимость, куда нужно просто привезти чемоданы и начать наслаждаться стилем жизни Marbella? Мы представляем эту фантастическую квартиру, расположенную на 3-м этаже в здании с лифтом, где только что был завершен капитальный ремонт. Все в доме на 100% новое (инженерные коммуникации, ванные комнаты, полы, столярные изделия и отделка). Ключевые особенности объекта: Частная терраса с видом на море: Идеальное открытое пространство, чтобы завтракать на солнце, отдыхать после рабочего дня или наслаждаться морским бризом. 1 отдельная спальня: С обильным естественным светом, спроектированная для максимального отдыха. Современная и функциональная кухня: Выполнена с использованием высококачественного керамогранита — эстетично и максимально долговечно. Климат-контроль: Установлен кондиционер (тепло/холод) для обеспечения максимального комфорта в любое время года. Изоляция высшего качества: Высокоэффективные окна с отличной тепло- и звукоизоляцией, гарантирующие полный покой и энергоэффективность. Расположение и окружение: Объект находится в стратегическом анклавe, сочетающем в себе спокойствие и удобство: Квартира расположена в районе Huerta Belón Всего в 10 минутах ходьбы от Avda. Ricardo Soriano (коммерческий и деловой центр Marbella). 20 минут пешком до пляжа и набережной. Прекрасное сообщение с общественным транспортом, близость к супермаркетам, сервисам и быстрый выезд на шоссе. Здание и сообщество: Здание с лифтом, расположенное в очень тихом комьюнити в окружении приятных зеленых зон. Очень низкие коммунальные платежи, что минимизирует ежемесячные расходы на содержание. Идеально подходит как для основного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции благодаря своему расположению и безупречному состоянию. Не упустите возможность стать первым жильцом этой квартиры рядом с центром Marbella с видом на море! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Сад

- ✓ Общий сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Вид на море

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

Категория

- ✓ Инвестиции