Продажа - Дом - Benahavís

460.000€











Ref.-ID: MIBGR5506366 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **3** **3** **200 m2** **320 m2**

Добро пожаловать в ваш личный оазис велнеса, расположенный в безмятежных холмах Benahavís! Эта безупречная отдельно стоящая вилла, находящаяся на территории строго охраняемого закрытого комплекса Parque Botánico Resort, предлагает уникальное сочетание абсолютной приватности, легкости в обслуживании и пятизвездочной инфраструктуры курорта. Ваш идеальный уединенный сад Выйдите в свой собственный благоустроенный частный сад, окружающий дом. Жемчужиной этого пространства является роскошное 5-местное джакузи премиум-класса — идеальное место для отдыха под звездами или наслаждения средиземноморским солнцем в полной конфиденциальности. Для тех, кто предпочитает традиционное плавание, планировка сада позволяет легко добавить частный бассейн. Текущая концепция предлагает идеальный баланс: роскошный частный спа-отдых дома без высоких затрат и хлопот по обслуживанию бассейна. Внутри виллы Этот светлый и ухоженный дом, расположенный на просторном участке площадью 320 m², располагает тремя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для элитного отдыха. Залитая солнцем гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с кварцевыми столешницами плавно переходят в большую террасу, обращенную на юго-восток — идеальное место для обедов на свежем воздухе и наслаждения утренним светом. Примечание: Высококачественная мебель является предметом переговоров, что делает это предложение по-настоящему готовым к заселению «под ключ». Эксклюзивный курортный образ жизни (1 минута пешком) Наслаждаясь полным спокойствием на своей вилле, вы находитесь всего в 1 минуте ходьбы от одних из лучших объектов инфраструктуры на Costa del Sol: * 5 впечатляющих открытых бассейнов, включая главный комплекс с баром/рестораном у воды * 25-метровый крытый олимпийский бассейн с подогревом, профессиональный тренажерный зал, общая сауна, хаммам и спа * Спортивные объекты: 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытый сквош и корты для Padel * Безопасность: 24-часовая охрана закрытой территории и пост на въезде для вашего полного спокойствия Превосходная транспортная доступность Наслаждайтесь спокойной обстановкой среди гор и рек, оставаясь при этом в исключительной близости ко всему необходимому: * 7 минут до пляжа, крупных супермаркетов (Mercadona) и городка Cancelada * 10–15 минут до Estepona, элитных полей для гольфа и всемирно известного Puerto Banús * 20 минут до центра Marbella Этот прекрасный дом предлагается по привлекательной цене и обладает планировкой, уровнем приватности и пакетом удобств, которые невероятно редко встречаются в Benahavís в данном ценовом сегменте. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный или виртуальный тур!

Расположение
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного